

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	SPE BARBACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Resultado do Exercício		R\$ 1.042.545,53	R\$ (296.725,21)
(-) Custos e Despesas		R\$ (29.984.897,33)	R\$ (16.664.074,08)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (27.532.263,21)	R\$ (15.265.241,79)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (27.532.103,21)	R\$ (15.265.241,79)
(-) Incorporação		R\$ (27.532.103,21)	R\$ (15.265.241,79)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (27.532.103,21)	R\$ (15.265.241,79)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (2.452.634,12)	R\$ (1.398.832,29)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (669.738,97)	R\$ (203.366,43)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (664.616,22)	R\$ (203.240,59)
(-) Ociosidade		R\$ (4.912,00)	R\$ (125,84)
Despesas Administrativas		R\$ 6.595,97	R\$ 8.405,21
Utilidades e Serviços		R\$ 7.908,50	R\$ 9.117,31
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ (1.312,53)	R\$ (712,10)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (14.320,58)	R\$ (1.624,75)
(-) Juros Passivos		R\$ (4.182,61)	R\$ (0,20)
(-) Multas Passivas		R\$ (83,91)	R\$ (24,28)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (4.884,40)	R\$ (1.564,90)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (5.169,66)	R\$ (35,37)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (615.166,54)	R\$ (474.154,63)
(-) Tributos Correntes		R\$ (645.603,47)	R\$ (478.067,70)
Tributos Diferidos		R\$ 30.436,93	R\$ 3.913,07
(-) Demais Gastos		R\$ (918.870,66)	R\$ (620.920,81)
(-) Ocupação		R\$ (853.954,71)	R\$ (587.895,24)
(-) Despesas Gerais		R\$ (22.118,28)	R\$ (7.232,48)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (42.797,67)	R\$ (25.793,09)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (235.021,46)	R\$ (107.170,88)
(-) Desenvolvimento de Produto		R\$ (959,52)	R\$ (118,50)
(-) Stand/Decorado		R\$ (14.127,04)	R\$ (13.732,05)
(-) Campanha Mídia		R\$ (98.352,88)	R\$ (35.577,38)
(-) Promoção		R\$ (27.819,51)	R\$ (11.468,73)
(-) Agência		R\$ (66.939,81)	R\$ (46.144,22)
(-) Demais Gastos Comerciais de Incorporação		R\$ (775,00)	R\$ (130,00)
Receitas		R\$ 31.027.442,86	R\$ 16.367.348,87
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 31.398.617,21	R\$ 16.147.023,58
Incorporação		R\$ 31.398.617,21	R\$ 16.147.023,58
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 31.398.617,21	R\$ 16.147.023,58

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SPE BARBACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Venda de Imóveis		R\$ 31.398.617,21	R\$ 16.147.023,58
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (563.095,98)	R\$ (335.282,18)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (612.525,74)	R\$ (335.282,18)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (645.499,08)	R\$ (339.521,33)
Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 32.973,34	R\$ 4.239,15
Receitas Financeiras		R\$ 165.196,88	R\$ 553.638,67
Receitas Financeiras		R\$ 114,97	R\$ 10.191,00
Juros Ativos		R\$ 114,97	R\$ 10.191,00
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 119.405,37	R\$ 527.573,83
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 119.405,37	R\$ 527.573,83
Variações Monetárias de Obrigações e Créditos		R\$ 45.149,84	R\$ 15.362,49
Variações Monetárias de Créditos		R\$ 45.149,84	R\$ 15.362,49
Outras Receitas Financeiras		R\$ 526,70	R\$ 511,35
Multas Ativas		R\$ 526,70	R\$ 511,35
Receitas Não Operacionais		R\$ 26.724,75	R\$ 1.968,80
Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado		R\$ 26.724,75	R\$ 1.968,80
Recuperação de Despesas		R\$ 26.724,75	R\$ 1.968,80
Recuperação de Despesas		R\$ 26.724,75	R\$ 1.968,80