

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	SPE BARBACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 45.277.051,64	R\$ 26.959.588,96
Ativo Circulante		R\$ 45.194.067,32	R\$ 26.823.880,77
Disponibilidades		R\$ 23.991,06	R\$ 540.750,55
Caixa		R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
Bancos Contas Movimento		R\$ 19.991,06	R\$ 536.750,55
Aplicações Financeiras		R\$ 13.835.102,59	R\$ 10.297.113,43
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 13.835.102,59	R\$ 10.297.113,43
Contas a Receber		R\$ 1.659.984,20	R\$ 1.360.966,20
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 1.659.984,20	R\$ 1.360.966,20
(-) Contratos de Vendas de Unidades		R\$ (35.902.511,60)	R\$ (36.188.277,75)
Conta Transitória - Cliente		R\$ 37.562.495,80	R\$ 37.549.243,95
Imóveis a Comercializar		R\$ 29.468.568,98	R\$ 14.610.252,69
Terrenos a Comercializar		R\$ 32.735.046,78	R\$ 32.735.046,78
Imóveis em Construção		R\$ 74.110.923,26	R\$ 74.264.192,03
Imóveis Concluídos		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 2.364.889,66	R\$ 1.029.251,16
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (80.142.290,72)	R\$ (93.818.237,28)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ 2.590,99	R\$ (0,00)
Imóveis em Negociação		R\$ 2.590,99	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 203.829,50	R\$ 14.797,90
Outros Créditos		R\$ 150.373,88	R\$ 592,28
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 46.305,04	R\$ 7.055,04
Créditos a Funcionários		R\$ 7.150,58	R\$ 7.150,58
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 82.984,32	R\$ 135.708,19
(-) Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 95.212,54
(-) Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ (0,00)	R\$ 95.212,54
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 82.984,32	R\$ 40.495,65
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 82.984,32	R\$ 40.495,65
Passivo		R\$ 45.277.051,64	R\$ 26.959.588,96
Passivo Circulante		R\$ 5.155.730,86	R\$ 9.986.464,20
Contas a pagar		R\$ 84.841,03	R\$ 64.745,11

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	SPE BARBACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores Nacionais		R\$ 84.841,03	R\$ 64.745,11
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 68.378,14	R\$ 170.067,15
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 33.850,47	R\$ 141.737,81
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 0,00	R\$ 21,69
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 34.527,67	R\$ 28.307,65
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 355.245,95	R\$ 355.245,95
Valores a Pagar ou Recolher		R\$ 355.245,95	R\$ 355.245,95
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 346.549,69	R\$ 630.495,03
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 346.549,69	R\$ 630.495,03
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 19.808,36	R\$ 19.808,36
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 19.808,36	R\$ 19.808,36
Adiantamento de Clientes		R\$ 31.664,96	R\$ 0,00
Adto Clientes P/ Venda de Imóveis		R\$ 31.664,96	R\$ 0,00
Demais Contas a Pagar		R\$ 4.249.242,73	R\$ 8.746.102,60
Outras		R\$ 4.249.242,73	R\$ 8.746.102,60
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 306.008,03	R\$ 234.537,22
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 274.136,33	R\$ 204.597,72
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 274.136,33	R\$ 204.597,72
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 31.871,70	R\$ 29.939,50
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 31.871,70	R\$ 27.958,63
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 0,00	R\$ 1.980,87
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ (46.359.488,49)	R\$ (46.346.236,64)
Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ 46.359.488,49	R\$ 46.346.236,64
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 39.815.312,75	R\$ 16.738.587,54
Capital Social		R\$ 36.875.140,00	R\$ 13.810.650,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 36.875.140,00	R\$ 13.810.650,00
Reservas		R\$ 3.504.662,45	R\$ 3.504.662,45
Reserva de Capital		R\$ 2.653.862,00	R\$ 2.653.862,00
Reservas de Lucros		R\$ 850.800,45	R\$ 850.800,45

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: SPE BARBACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (564.489,70)	R\$ (576.724,91)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (564.489,70)	R\$ (576.724,91)