

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	SPE BARBACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ (1.171.128,96)	R\$ 1.042.545,53
(-) Custos e Despesas		R\$ (20.442.872,14)	R\$ (29.984.897,33)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (17.366.675,49)	R\$ (27.532.263,21)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (17.366.675,49)	R\$ (27.532.103,21)
(-) Incorporação		R\$ (17.366.675,49)	R\$ (27.532.103,21)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (17.366.675,49)	R\$ (27.532.103,21)
(-) Mão-de-Obra		R\$ 0,00	R\$ (160,00)
(-) Serviços Prestados		R\$ 0,00	R\$ (160,00)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (3.076.196,65)	R\$ (2.452.634,12)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (328.739,40)	R\$ (669.738,97)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (236.033,35)	R\$ (664.616,22)
(-) Ociosidade		R\$ (920,89)	R\$ (4.912,00)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (91.785,16)	R\$ (210,75)
Despesas Administrativas		R\$ (1.208,02)	R\$ 6.595,97
Utilidades e Serviços		R\$ 293,24	R\$ 7.908,50
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ (0,07)	R\$ (1.312,53)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (891.607,89)	R\$ (14.320,58)
(-) Juros Passivos		R\$ (712.344,92)	R\$ (4.182,61)
(-) Multas Passivas		R\$ (3.081,55)	R\$ (83,91)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (68.422,60)	R\$ (4.884,40)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (107.758,82)	R\$ (5.169,66)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (401.803,54)	R\$ (615.166,54)
(-) Tributos Correntes		R\$ (798.045,56)	R\$ (645.603,47)
Tributos Diferidos		R\$ 396.242,02	R\$ 30.436,93
(-) Demais Gastos		R\$ (1.146.935,90)	R\$ (918.870,66)
(-) Ocupação		R\$ (953.069,79)	R\$ (853.954,71)
(-) Despesas Gerais		R\$ (48.230,73)	R\$ (22.118,28)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (17.992,70)	R\$ (42.797,67)
(-) Despesas Com Pessoal		R\$ 0,00	R\$ (350,68)
(-) Indenizações a Empregados		R\$ 0,00	R\$ (350,68)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (277.357,90)	R\$ (235.021,46)
(-) Desenvolvimento de Produto		R\$ (28.499,64)	R\$ (959,52)
(-) Stand/Decorado		R\$ (25.457,22)	R\$ (14.127,04)
(-) Campanha Impressa		R\$ (29.375,00)	R\$ (1.264,00)
(-) Campanha Mídia		R\$ (64.093,93)	R\$ (98.352,88)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (55.712,41)	R\$ (24.783,70)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SPE BARBACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Promoção		R\$ (50.775,43)	R\$ (27.819,51)
(-) Agência		R\$ (22.024,27)	R\$ (66.939,81)
(-) Demais Gastos Comerciais de Incorporação		R\$ (1.420,00)	R\$ (775,00)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (28.544,00)	R\$ (5.761,20)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (28.544,00)	R\$ (5.761,20)
Receitas		R\$ 19.271.743,18	R\$ 31.027.442,86
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 18.975.011,90	R\$ 31.398.617,21
Incorporação		R\$ 18.419.993,33	R\$ 31.398.617,21
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 18.419.993,33	R\$ 31.398.617,21
Venda de Imóveis		R\$ 18.419.993,33	R\$ 31.398.617,21
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ 23.701,49	R\$ (563.095,98)
Cancelamentos		R\$ 523.040,42	R\$ 50.403,05
Vendas Canceladas		R\$ 523.040,42	R\$ 50.403,05
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (132.684,91)	R\$ (973,29)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (366.654,02)	R\$ (612.525,74)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (795.916,21)	R\$ (645.499,08)
Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 429.262,19	R\$ 32.973,34
Receitas Financeiras		R\$ 255.367,72	R\$ 165.196,88
Receitas Financeiras		R\$ 11.910,67	R\$ 114,97
Juros Ativos		R\$ 11.910,67	R\$ 114,97
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 134.181,86	R\$ 119.405,37
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 134.181,86	R\$ 119.405,37
Variações Monetárias de Obrigações e Créditos		R\$ 67.951,02	R\$ 45.149,84
Variações Monetárias de Créditos		R\$ 67.951,02	R\$ 45.149,84
Outras Receitas Financeiras		R\$ 41.324,17	R\$ 526,70
Multas Ativas		R\$ 11.738,65	R\$ 526,70
Receitas Não Operacionais		R\$ 17.662,07	R\$ 26.724,75
Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado		R\$ 17.662,07	R\$ 26.724,75
Recuperação de Despesas		R\$ 17.662,07	R\$ 26.724,75
Recuperação de Despesas		R\$ 17.662,07	R\$ 26.724,75