

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	SPE BARBACENA EMP IMOB SA		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Valor
(-) Custos e Despesas		R\$ (24.829.747,28)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (21.364.254,66)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (21.356.441,68)
(-) Incorporação		R\$ (21.356.441,68)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (21.356.441,68)
(-) Custos Diretos dos Serviços Prestados		R\$ (7.812,98)
(-) Locação de Imóveis		R\$ (7.812,98)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (3.465.492,62)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (1.431.276,77)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (313.846,07)
(-) Ociosidade		R\$ (331.010,43)
(-) Stand de Vendas		R\$ (786.420,27)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (9.279,99)
(-) Outras Despesas		R\$ (9.279,99)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (392.640,09)
(-) Juros Passivos		R\$ (147.008,79)
(-) Multas Passivas		R\$ (7.013,03)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (17.697,36)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (220.920,91)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (498.662,30)
(-) Tributos Correntes		R\$ (360.048,80)
(-) Tributos Diferidos		R\$ (138.613,50)
(-) Demais Gastos		R\$ (239.299,14)
(-) Utilidades e Serviços		R\$ (201.709,14)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (37.590,00)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (892.782,49)
(-) Desenvolvimento de Produto		R\$ (576.675,61)
(-) Stand/Decorado		R\$ (124.825,95)
(-) Campanha Impressa		R\$ (16.830,00)
(-) Campanha Mídia		R\$ (103.720,42)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (2.500,00)
(-) Promoção		R\$ (26.002,60)
(-) Agência		R\$ (41.112,91)
(-) Demais Gastos Comerciais de Incorporação		R\$ (1.115,00)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (1.551,84)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (1.551,84)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	SPE BARBACENA EMP IMOB SA		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	20.429.367/0001-32
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Valor
Receitas		R\$ 28.030.205,07
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 28.196.550,08
Incorporação		R\$ 27.785.069,68
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 27.785.069,68
Venda de Imóveis		R\$ 27.785.069,68
Prestação de Serviços		R\$ 411.480,40
Receita da Prestação de Serviços		R\$ 411.480,40
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (408.247,68)
Cancelamentos		R\$ 208.757,18
Vendas Canceladas		R\$ 208.757,18
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (136.774,56)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (480.230,30)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (330.065,69)
(-) Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ (150.164,61)
Receitas Financeiras		R\$ 241.902,67
Receitas Financeiras		R\$ 8.762,63
Juros Ativos		R\$ 8.762,63
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 135.974,72
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 135.974,72
Outras Receitas Financeiras		R\$ 97.165,32
Multas Ativas		R\$ 13.153,89
Demais Receitas		R\$ 84.011,43