

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CYMA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	18.938.219/0001-00
Número de Ordem do Livro:	10		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 13.281.663,76	R\$ 2.127.030,29
(-) Custos e Despesas		R\$ (38.696.820,88)	R\$ (6.727.708,05)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (36.191.800,46)	R\$ (7.232.780,22)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (36.191.800,46)	R\$ (7.232.780,22)
(-) Incorporação		R\$ (36.191.800,46)	R\$ (7.232.780,22)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (36.191.800,46)	R\$ (7.232.780,22)
Mão-de-Obra		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Operacionais		R\$ (2.505.020,42)	R\$ 505.072,17
(-) Despesas Comerciais		R\$ (525.674,52)	R\$ (476.596,47)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (459.972,85)	R\$ (97.211,02)
(-) Ociosidade		R\$ (170,42)	R\$ (8.106,80)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (65.531,25)	R\$ (371.278,65)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (2.045,07)	R\$ (63.850,83)
Utilidades e Serviços		R\$ 0,00	R\$ 4.193,28
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ (1.594,89)	R\$ (68.044,11)
Despesas Financeiras		R\$ (1.095.785,19)	R\$ 2.034.783,91
Juros Passivos		R\$ (1.024.450,63)	R\$ 2.063.640,11
(-) Multas Passivas		R\$ (6.914,52)	R\$ (4.662,49)
(-) Descontos Concedidos		R\$ 0,00	R\$ (0,01)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (45.362,21)	R\$ (19.193,89)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (19.057,83)	R\$ (2.248,62)
(-) Variações Monetárias Passivas		R\$ 0,00	R\$ (2.751,19)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (843.073,28)	R\$ (389.999,03)
(-) Tributos Correntes		R\$ (739.831,69)	R\$ (925.305,00)
Tributos Diferidos		R\$ (103.241,59)	R\$ 535.305,97
(-) Demais Gastos		R\$ (26.803,42)	R\$ (553.305,38)
(-) Ocupação		R\$ (42,53)	R\$ (370.351,17)
(-) Despesas Gerais		R\$ (26.163,89)	R\$ (102.797,94)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (597,00)	R\$ (80.156,27)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (10.183,47)	R\$ (30.674,80)
(-) Campanha Mídia		R\$ (10.183,47)	R\$ (24.222,30)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ 0,00	R\$ (6.452,50)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (1.455,47)	R\$ (15.285,23)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (1.455,47)	R\$ (15.285,23)
Receitas		R\$ 51.978.484,64	R\$ 8.854.738,34
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 53.184.275,16	R\$ 8.061.151,35

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CYMA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	18.938.219/0001-00
Número de Ordem do Livro:	10		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Incorporação		R\$ 52.941.070,73	R\$ 7.924.638,02
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 52.941.070,73	R\$ 7.924.638,02
Venda de Imóveis		R\$ 52.879.252,48	R\$ 7.924.638,02
Prestação de Serviços		R\$ 243.204,43	R\$ 136.513,33
Receita da Prestação de Serviços		R\$ 243.204,43	R\$ 136.513,33
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (1.555.154,49)	R\$ (101.570,91)
Cancelamentos		R\$ 40.494,61	R\$ 178.835,30
Vendas Canceladas		R\$ 40.494,61	R\$ 178.835,30
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (759.922,68)	R\$ (151.690,22)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (835.726,42)	R\$ (128.715,99)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (723.881,36)	R\$ (708.630,81)
Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ (111.845,06)	R\$ 579.914,82
Receitas Financeiras		R\$ 348.542,34	R\$ 894.394,08
Receitas Financeiras		R\$ 72.375,94	R\$ 26.896,38
Juros Ativos		R\$ 72.375,94	R\$ 26.896,38
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 260.890,53	R\$ 498.337,85
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 260.890,53	R\$ 498.337,85
Variações Monetárias de Obrigações e Créditos		R\$ 0,00	R\$ 329.582,28
Variações Monetárias de Créditos		R\$ 0,00	R\$ 329.582,28
Outras Receitas Financeiras		R\$ 15.275,87	R\$ 39.577,57
Demais Receitas		R\$ 3.520,79	R\$ 39.577,57
Receitas Não Operacionais		R\$ 821,63	R\$ 763,82
Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado		R\$ 821,63	R\$ 763,82
Recuperação de Despesas		R\$ 821,63	R\$ 763,82
Recuperação de Despesas		R\$ 821,63	R\$ 763,82