

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CYMA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	18.938.219/0001-00
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 7.678.162,92	R\$ 13.281.663,76
(-) Custos e Despesas		R\$ (22.314.895,28)	R\$ (38.696.820,88)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (20.828.392,90)	R\$ (36.191.800,46)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (20.828.392,90)	R\$ (36.191.800,46)
(-) Incorporação		R\$ (20.828.392,90)	R\$ (36.191.800,46)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (20.828.392,90)	R\$ (36.191.800,46)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (1.486.502,38)	R\$ (2.505.020,42)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (300.566,25)	R\$ (525.674,52)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (290.453,32)	R\$ (459.972,85)
(-) Ociosidade		R\$ (169,90)	R\$ (170,42)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (9.943,03)	R\$ (65.531,25)
(-) Despesas Administrativas		R\$ 73,96	R\$ (2.045,07)
(-) Outras Despesas		R\$ 73,96	R\$ (450,18)
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ 0,00	R\$ (1.594,89)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (701.271,01)	R\$ (1.095.785,19)
(-) Juros Passivos		R\$ (652.392,66)	R\$ (1.024.450,63)
(-) Multas Passivas		R\$ (13.704,69)	R\$ (6.914,52)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (34.948,15)	R\$ (45.362,21)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (225,51)	R\$ (19.057,83)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (461.912,43)	R\$ (843.073,28)
(-) Tributos Correntes		R\$ (448.308,14)	R\$ (739.831,69)
(-) Tributos Diferidos		R\$ (13.604,29)	R\$ (103.241,59)
(-) Demais Gastos		R\$ (4.167,26)	R\$ (26.803,42)
(-) Ocupação		R\$ 0,00	R\$ (42,53)
(-) Despesas Gerais		R\$ (941,11)	R\$ (26.163,89)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (1.450,15)	R\$ (597,00)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (10.503,30)	R\$ (10.183,47)
(-) Campanha Mídia		R\$ (10.503,30)	R\$ (10.183,47)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (8.156,09)	R\$ (1.455,47)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (8.156,09)	R\$ (1.455,47)
Receitas		R\$ 29.993.058,20	R\$ 51.978.484,64
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 30.954.109,23	R\$ 53.184.275,16
Incorporação		R\$ 30.577.019,48	R\$ 52.941.070,73
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 30.577.019,48	R\$ 52.941.070,73
Venda de Imóveis		R\$ 30.517.550,78	R\$ 52.879.252,48
Vendas Modificações		R\$ 59.468,70	R\$ 61.818,25

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	CYMA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	18.938.219/0001-00
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Prestação de Serviços		R\$ 377.089,75	R\$ 243.204,43
Receita da Prestação de Serviços		R\$ 377.089,75	R\$ 243.204,43
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (1.152.644,33)	R\$ (1.555.154,49)
Cancelamentos		R\$ 35.126,39	R\$ 40.494,61
Vendas Canceladas		R\$ 35.126,39	R\$ 40.494,61
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (720.500,83)	R\$ (759.922,68)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (467.269,89)	R\$ (835.726,42)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (452.531,91)	R\$ (723.881,36)
(-) Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ (14.737,98)	R\$ (111.845,06)
Receitas Financeiras		R\$ 191.593,30	R\$ 348.542,34
Receitas Financeiras		R\$ 52.433,03	R\$ 72.375,94
Juros Ativos		R\$ 52.433,03	R\$ 72.375,94
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 120.206,11	R\$ 260.890,53
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 120.206,11	R\$ 260.890,53
Outras Receitas Financeiras		R\$ 18.954,16	R\$ 15.275,87
Multas Ativas		R\$ 11.704,72	R\$ 11.755,08
Demais Receitas		R\$ 7.249,44	R\$ 3.520,79
Receitas Não Operacionais		R\$ 0,00	R\$ 821,63
Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado		R\$ 0,00	R\$ 821,63
Recuperação de Despesas		R\$ 0,00	R\$ 821,63
Recuperação de Despesas		R\$ 0,00	R\$ 821,63