

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CYMA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	18.938.219/0001-00
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 31.001.434,85	R\$ 38.569.445,30
Ativo Circulante		R\$ 30.951.796,10	R\$ 38.505.546,21
Disponibilidades		R\$ 127.113,72	R\$ 73.791,63
Bancos Contas Movimento		R\$ 127.113,72	R\$ 73.791,63
Aplicações Financeiras		R\$ 3.875.692,26	R\$ 8.080.405,92
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 3.875.692,26	R\$ 8.080.405,92
Contas a Receber		R\$ 21.675.320,74	R\$ 27.052.487,05
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 26.373.444,49	R\$ 30.493.612,65
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 25.583.036,96	R\$ 30.287.530,53
Contratos de Venda de Modificações		R\$ 13.382,84	R\$ (0,00)
Conta Transitória - Cliente		R\$ 777.024,69	R\$ 206.082,12
(-) Receitas de Vendas a Apropriar		R\$ (379.717,76)	R\$ (136.513,33)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (4.318.405,99)	R\$ (3.304.612,27)
Imóveis a Comercializar		R\$ 3.278.880,25	R\$ 2.442.525,62
Terrenos a Comercializar		R\$ 5.863.167,18	R\$ 5.863.167,18
Imóveis em Construção		R\$ 29.335.276,99	R\$ 64.069.052,71
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 3.278.880,25	R\$ 2.442.525,62
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (35.198.444,17)	R\$ (69.932.219,89)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ 518.387,22	R\$ 82.594,37
Imóveis em Negociação		R\$ 518.387,22	R\$ 82.594,37
Demais Contas a Receber		R\$ 1.476.401,91	R\$ 773.741,62
Outros Créditos		R\$ 2.691,03	R\$ 44.384,45
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 1.473.710,88	R\$ 732.214,27
(-) Créditos a Funcionários		R\$ (0,00)	R\$ (2.857,10)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 49.638,75	R\$ 63.899,09
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 49.638,75	R\$ 63.899,09
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 49.638,75	R\$ 63.899,09
Passivo		R\$ 31.001.434,85	R\$ 38.569.445,30
Passivo Circulante		R\$ 4.385.172,09	R\$ 12.675.193,87
Contas a pagar		R\$ 1.740.509,35	R\$ 2.032.820,84
Fornecedores Nacionais		R\$ 1.740.509,35	R\$ 2.032.820,84

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYMA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	18.938.219/0001-00
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 1.892.516,05	R\$ 6.724.151,12
Financiamentos		R\$ 6.510,13	R\$ 76.922,26
Conta Garantida		R\$ 1.886.005,92	R\$ 6.647.228,86
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 606.231,21	R\$ 652.113,93
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 148.724,06	R\$ 85.606,38
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 6.660,46	R\$ 3.815,80
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 450.846,69	R\$ 562.691,75
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 25.768,27	R\$ 190.762,73
Valores a Pagar ou Recolher		R\$ 25.768,27	R\$ 186.578,15
Contas Transitórias - Salários a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 4.184,58
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 121.411,21	R\$ 158.013,34
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 121.411,21	R\$ 158.013,34
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 0,00	R\$ 610.977,16
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 610.977,16
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 2.305.762,04
Adto Clientes P/ Venda de Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 2.305.762,04
(-) Demais Contas a Pagar		R\$ (1.264,00)	R\$ 592,71
(-) Outras		R\$ (1.264,00)	R\$ 592,71
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 22.225.032,74	R\$ 19.804.637,12
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 6.600.000,04	R\$ 18.510.704,96
Financiamentos		R\$ 2.600.000,04	R\$ 18.510.704,96
Encargos Sobre Empréstimos e Financiamentos		R\$ 4.000.000,00	R\$ 0,00
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 532.900,68	R\$ 774.524,41
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 532.900,68	R\$ 774.524,41
Resultado de Vendas de Imóveis a Apropriar		R\$ 14.675.965,86	R\$ 0,00
Receita de Venda de Modificações a Apropriar		R\$ 14.675.965,86	R\$ 0,00
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 416.166,16	R\$ 519.407,75
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 499.079,56	R\$ 582.856,31
(-) Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ (82.913,40)	R\$ (63.448,56)
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ (778.371,35)	R\$ (215.214,57)

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYMA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	18.938.219/0001-00
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ 778.371,35	R\$ 215.214,57
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 4.391.230,02	R\$ 6.089.614,31
Capital Social		R\$ 10.691,00	R\$ 10.691,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 10.691,00	R\$ 10.691,00
Reservas		R\$ 0,00	R\$ 643.133,86
Reservas de Lucros		R\$ 0,00	R\$ 643.133,86
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 4.380.539,27	R\$ 4.685.789,70
Lucros Acumulados		R\$ 4.380.539,27	R\$ 4.685.789,70
(-) Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ (0,25)	R\$ 749.999,75
(-) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ (0,25)	R\$ 749.999,75