

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



|                           |  |       |                    |
|---------------------------|--|-------|--------------------|
| Entidade:                 | CBR 030 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.      |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 18.542.115/0001-73 |
| Número de Ordem do Livro: | 10   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição   | Nota | Saldo anterior     | Saldo atual        |
|---|------|--------------------|--------------------|
| (-) Resultado do Exercício                        |      | R\$ (5.531.344,71) | R\$ (5.772.566,60) |
| (-) Custos e Despesas                             |      | R\$ (5.544.971,15) | R\$ (5.824.406,27) |
| (-) Despesas Operacionais                         |      | R\$ (5.544.971,15) | R\$ (5.824.406,27) |
| (-) Despesas Comerciais                           |      | R\$ (177,52)       | R\$ (195,35)       |
| (-) Ociosidade                                    |      | R\$ (177,52)       | R\$ (195,35)       |
| Despesas Administrativas                          |      | R\$ (22.586,17)    | R\$ 7,39           |
| Despesas Não Dedutíveis                           |      | R\$ (22.586,17)    | R\$ 7,39           |
| (-) Despesas Financeiras                          |      | R\$ (5.498.144,01) | R\$ (5.806.885,59) |
| (-) Juros Passivos                                |      | R\$ (5.497.920,67) | R\$ (5.400.639,28) |
| (-) Despesas Bancárias                            |      | R\$ (142,60)       | R\$ (195,40)       |
| (-) Despesas Tributárias                          |      | R\$ (80,75)        | R\$ (405,38)       |
| (-) Variações Monetárias Passivas                 |      | R\$ 0,01           | R\$ (405.645,53)   |
| (-) Provisão p/ IR e Contrib. Social              |      | R\$ (1.800,26)     | R\$ (12.489,79)    |
| (-) Tributos Correntes                            |      | R\$ (1.800,26)     | R\$ (12.489,79)    |
| (-) Demais Gastos                                 |      | R\$ (22.263,19)    | R\$ (4.842,93)     |
| (-) Despesas Gerais                               |      | R\$ (1.270,95)     | R\$ (3.525,93)     |
| (-) Serviços Profissionais e Contratados          |      | R\$ (20.992,24)    | R\$ (1.317,00)     |
| Receitas  |      | R\$ 13.626,44      | R\$ 51.839,67      |
| (-) Deduções da Receita Bruta                     |      | R\$ (262,80)       | R\$ (1.697,26)     |
| (-) Tributos Sobre a Receita Bruta                |      | R\$ (262,80)       | R\$ (1.697,26)     |
| (-) Impostos e Contribuições Correntes            |      | R\$ (262,80)       | R\$ (1.697,26)     |
| Receitas Financeiras                              |      | R\$ 301,02         | R\$ 7.208,57       |
| Receitas Financeiras                              |      | R\$ 0,00           | R\$ 1.667,73       |
| Juros Ativos                                      |      | R\$ 0,00           | R\$ 1.667,73       |
| Rendimento de Aplicações Financeiras              |      | R\$ 301,02         | R\$ 5.540,84       |
| Rendimento de Aplicações Financeiras              |      | R\$ 301,02         | R\$ 5.540,84       |
| (-) Outras Receitas Operacionais                  |      | R\$ (179,46)       | R\$ (171,64)       |
| (-) Lucros e Prejuízos de Participações em Outras |      | R\$ (179,46)       | R\$ (171,64)       |
| (-) Equivalência Patrimonial                      |      | R\$ (179,46)       | R\$ (171,64)       |
| Receitas Não Operacionais                         |      | R\$ 13.767,68      | R\$ 46.500,00      |
| Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado         |      | R\$ 13.767,68      | R\$ 46.500,00      |
| Recuperação de Despesas                           |      | R\$ 13.767,68      | R\$ 46.500,00      |
| Recuperação de Despesas                           |      | R\$ 13.767,68      | R\$ 46.500,00      |