

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CBR 030 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	18.542.115/0001-73
Número de Ordem do Livro:	10		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 244.729.773,60	R\$ 246.597.379,22
Ativo Circulante		R\$ 44.109,21	R\$ 83.145,84
Disponibilidades		R\$ 4.208,84	R\$ 7.955,52
Bancos Contas Movimento		R\$ 4.208,84	R\$ 7.955,52
Aplicações Financeiras		R\$ 35.100,37	R\$ 70.390,32
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 35.100,37	R\$ 70.390,32
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Terrenos a Comercializar		R\$ 177.772.106,62	R\$ 177.772.387,63
Imóveis em Construção		R\$ 7.752.389,20	R\$ 9.589.776,72
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 1.597.665,06	R\$ 1.597.665,06
(-) Segregação de Estoque		R\$ (187.122.160,88)	R\$ (188.959.829,41)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 4.800,00	R\$ 4.800,00
Outros Créditos		R\$ 4.800,00	R\$ 4.800,00
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 240.477.287,11	R\$ 242.306.027,74
Imóveis a Comercializar		R\$ 240.468.359,21	R\$ 242.306.027,74
Terrenos a Comercializar		R\$ 21.716.855,91	R\$ 21.716.855,91
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 31.629.342,42	R\$ 31.629.342,42
Segregação de Estoque		R\$ 187.122.160,88	R\$ 188.959.829,41
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 8.927,90	R\$ (0,00)
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 8.927,90	R\$ (0,00)
Ativo Permanente		R\$ 4.208.377,28	R\$ 4.208.205,64
Investimentos		R\$ 4.208.377,28	R\$ 4.208.205,64
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 4.208.377,28	R\$ 4.208.205,64
Passivo		R\$ 244.729.773,60	R\$ 246.597.379,22
Passivo Circulante		R\$ 14.120.625,06	R\$ 15.311.010,31
Contas a pagar		R\$ 3.691.998,08	R\$ 3.671.506,92
Fornecedores Nacionais		R\$ 3.691.998,08	R\$ 3.671.506,92
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 10.423.552,55	R\$ 11.628.467,66
Conta Garantida		R\$ 10.423.552,55	R\$ 11.628.467,66
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 5.074,43	R\$ 6.192,80
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 5.074,43	R\$ 6.192,80

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CBR 030 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 18.542.115/0001-73
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 4.842,93
Outras		R\$ 0,00	R\$ 4.842,93
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 52.582.246,89	R\$ 42.388.067,68
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 52.582.246,89	R\$ 42.388.067,68
Encargos Sobre Empréstimos e Financiamentos		R\$ 52.582.246,89	R\$ 42.388.067,68
Patrimônio Líquido		R\$ 178.026.901,65	R\$ 188.898.301,23
Capital Social		R\$ 215.084.613,06	R\$ 231.223.579,06
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 215.084.613,06	R\$ 231.223.579,06
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (37.389.561,29)	R\$ (43.162.127,89)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (37.389.561,29)	R\$ (43.162.127,89)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 331.849,88	R\$ 836.850,06
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 331.849,88	R\$ 836.850,06