

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CYRELA MONTBLANC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	17.587.556/0001-29
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 87.619.626,48	R\$ (34.543.256,14)
Ativo Circulante		R\$ 195.849,24	R\$ 3.374,95
Disponibilidades		R\$ 2.624,39	R\$ 3.374,94
Bancos Contas Movimento		R\$ 2.624,39	R\$ 3.374,94
Aplicações Financeiras		R\$ 193.224,85	R\$ 0,01
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 193.224,85	R\$ 0,01
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 848.687,05	R\$ (34.474.120,37)
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 2.687,05	R\$ 2.612,72
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 2.687,05	R\$ 2.612,72
Demais Contas a Receber		R\$ 846.000,00	R\$ (34.476.733,09)
Outros Créditos		R\$ 846.000,00	R\$ (34.476.733,09)
Ativo Permanente		R\$ 86.575.090,19	R\$ (72.510,72)
Investimentos		R\$ 86.575.090,19	R\$ (72.510,72)
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 86.575.090,19	R\$ (72.510,72)
Passivo		R\$ 87.619.626,48	R\$ (34.543.256,14)
Passivo Circulante		R\$ 266.763,98	R\$ (36.436.793,53)
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 3.212,82	R\$ 1.357,33
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 3.212,82	R\$ 1.357,33
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 132.086,87	R\$ 0,00
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 132.086,87	R\$ 0,00
Partes Relacionadas		R\$ 131.094,89	R\$ 131.094,89
Mútuo		R\$ 131.094,89	R\$ 131.094,89
Demais Contas a Pagar		R\$ 369,40	R\$ (36.569.245,75)
Outras		R\$ 369,40	R\$ (36.569.245,75)
Patrimonio Líquido		R\$ 87.352.862,50	R\$ 1.893.537,39
Capital Social		R\$ 80.902.995,64	R\$ 32.720.289,95
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 80.902.995,64	R\$ 32.720.289,95
Reservas		R\$ 465.887.864,38	R\$ 465.887.864,38
Reserva de Capital		R\$ 464.134.632,09	R\$ 464.134.632,09

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CYRELA MONTBLANC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 17.587.556/0001-29  
Número de Ordem do Livro: 9  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Reservas de Lucros		R\$ 1.753.232,29	R\$ 1.753.232,29
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 9.222.002,37	R\$ (23.139.162,94)
Lucros Acumulados		R\$ 9.222.002,37	R\$ (23.139.162,94)
(-) Ações ou Quotas em Tesouraria		R\$ (474.183.000,00)	R\$ (474.183.000,00)
(-) Ações em Tesouraria		R\$ (474.183.000,00)	R\$ (474.183.000,00)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 5.523.000,11	R\$ 607.546,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 5.523.000,11	R\$ 607.546,00