

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CYRELA MONTBLANC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ:	17.587.556/0001-29
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 142.756.190,17	R\$ 87.619.626,48
Ativo Circulante		R\$ 24.705,86	R\$ 195.849,24
Disponibilidades		R\$ 2.682,30	R\$ 2.624,39
Bancos Contas Movimento		R\$ 2.682,30	R\$ 2.624,39
Aplicações Financeiras		R\$ 22.023,56	R\$ 193.224,85
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 22.023,56	R\$ 193.224,85
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 848.132,97	R\$ 848.687,05
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 2.132,97	R\$ 2.687,05
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 2.132,97	R\$ 2.687,05
Demais Contas a Receber		R\$ 846.000,00	R\$ 846.000,00
Outros Créditos		R\$ 846.000,00	R\$ 846.000,00
Ativo Permanente		R\$ 141.883.351,34	R\$ 86.575.090,19
Investimentos		R\$ 141.883.351,34	R\$ 86.575.090,19
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 141.883.351,34	R\$ 86.575.090,19
Passivo		R\$ 142.756.190,17	R\$ 87.619.626,48
Passivo Circulante		R\$ 2.790.743,03	R\$ 266.763,98
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 450,60	R\$ 3.212,82
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 450,60	R\$ 3.212,82
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 2.698.626,07	R\$ 132.086,87
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 2.698.626,07	R\$ 132.086,87
Partes Relacionadas		R\$ 91.666,36	R\$ 131.094,89
Mútuo		R\$ 91.666,36	R\$ 131.094,89
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 369,40
Outras		R\$ 0,00	R\$ 369,40
Patrimonio Líquido		R\$ 139.965.447,14	R\$ 87.352.862,50
Capital Social		R\$ 5.708.331,64	R\$ 80.902.995,64
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 5.708.331,64	R\$ 80.902.995,64
Reservas		R\$ 465.192.670,35	R\$ 465.887.864,38
Reserva de Capital		R\$ 464.134.632,09	R\$ 464.134.632,09

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CYRELA MONTBLANC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 17.587.556/0001-29
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Reservas de Lucros		R\$ 1.058.038,26	R\$ 1.753.232,29
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (116.925.167,04)	R\$ 9.222.002,37
(-) Lucros Acumulados		R\$ (116.925.167,04)	R\$ 9.222.002,37
(-) Ações ou Quotas em Tesouraria		R\$ (474.183.000,00)	R\$ (474.183.000,00)
(-) Ações em Tesouraria		R\$ (474.183.000,00)	R\$ (474.183.000,00)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 260.172.612,19	R\$ 5.523.000,11
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 260.172.612,19	R\$ 5.523.000,11