

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CYRELA MONTBLANC EMP IMOB S.A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 17.587.556/0001-29

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 95.807.274,28	R\$ 142.756.190,17
Ativo Circulante		R\$ 2.901,70	R\$ 24.705,86
Disponibilidades		R\$ 2.901,70	R\$ 2.682,30
Bancos Contas Movimento		R\$ 2.901,70	R\$ 2.682,30
(-) Aplicações Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ 22.023,56
(-) Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ (0,00)	R\$ 22.023,56
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 2.181.277,70	R\$ 848.132,97
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ 2.132,97
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ 2.132,97
Demais Contas a Receber		R\$ 2.181.277,70	R\$ 846.000,00
Outros Créditos		R\$ 2.181.277,70	R\$ 846.000,00
Ativo Permanente		R\$ 93.623.094,88	R\$ 141.883.351,34
Investimentos		R\$ 93.623.094,88	R\$ 141.883.351,34
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 93.623.094,88	R\$ 141.883.351,34
Passivo		R\$ 95.807.274,28	R\$ 142.756.190,17
Passivo Circulante		R\$ 2.786.792,59	R\$ 2.790.743,03
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 450,60
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 450,60
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 2.698.626,07	R\$ 2.698.626,07
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 2.698.626,07	R\$ 2.698.626,07
Partes Relacionadas		R\$ 88.166,52	R\$ 91.666,36
Mútuo		R\$ 88.166,52	R\$ 91.666,36
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimônio Líquido		R\$ 93.020.481,69	R\$ 139.965.447,14
Capital Social		R\$ 5.708.331,64	R\$ 5.708.331,64
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 5.708.331,64	R\$ 5.708.331,64
Reservas		R\$ 465.192.670,35	R\$ 465.192.670,35

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CYRELA MONTBLANC EMP IMOB S.A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 17.587.556/0001-29

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Reserva de Capital		R\$ 464.134.632,09	R\$ 464.134.632,09
Reservas de Lucros		R\$ 1.058.038,26	R\$ 1.058.038,26
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (122.188.868,05)	R\$ (116.925.167,04)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (122.188.868,05)	R\$ (116.925.167,04)
(-) Ações ou Quotas em Tesouraria		R\$ (474.183.000,00)	R\$ (474.183.000,00)
(-) Ações em Tesouraria		R\$ (474.183.000,00)	R\$ (474.183.000,00)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 218.491.347,75	R\$ 260.172.612,19
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 218.491.347,75	R\$ 260.172.612,19