

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CYRELA MONTBLANC EMP IMOB S.A

Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 17.587.556/0001-29

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 171.905.724,55	R\$ 95.807.274,28
Ativo Circulante		R\$ 3.331,43	R\$ 2.901,70
Disponibilidades		R\$ 3.331,43	R\$ 2.901,70
Bancos Contas Movimento		R\$ 3.331,43	R\$ 2.901,70
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 3.111.176,34	R\$ 2.181.277,70
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 1.176,34	R\$ (0,00)
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 1.176,34	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 3.110.000,00	R\$ 2.181.277,70
Outros Créditos		R\$ 3.110.000,00	R\$ 2.181.277,70
Ativo Permanente		R\$ 168.791.216,78	R\$ 93.623.094,88
Investimentos		R\$ 168.791.216,78	R\$ 93.623.094,88
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 168.791.216,78	R\$ 93.623.094,88
Passivo		R\$ 171.905.724,55	R\$ 95.807.274,28
Passivo Circulante		R\$ 37.698.626,07	R\$ 2.786.792,59
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 37.698.626,07	R\$ 2.698.626,07
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 37.698.626,07	R\$ 2.698.626,07
Partes Relacionadas		R\$ 0,00	R\$ 88.166,52
Mútuo		R\$ 0,00	R\$ 88.166,52
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 134.207.098,48	R\$ 93.020.481,69
Capital Social		R\$ 5.708.331,64	R\$ 5.708.331,64
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 5.708.331,64	R\$ 5.708.331,64
Reservas		R\$ 465.192.670,35	R\$ 465.192.670,35
Reserva de Capital		R\$ 464.134.632,09	R\$ 464.134.632,09
Reservas de Lucros		R\$ 1.058.038,26	R\$ 1.058.038,26
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (20.481.251,29)	R\$ (122.188.868,05)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (20.481.251,29)	R\$ (122.188.868,05)
(-) Ações ou Quotas em Tesouraria		R\$ (454.258.000,00)	R\$ (474.183.000,00)
(-) Ações em Tesouraria		R\$ (454.258.000,00)	R\$ (474.183.000,00)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 138.045.347,78	R\$ 218.491.347,75
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 138.045.347,78	R\$ 218.491.347,75