

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** EMPORIO JARDIM SHOPPINGS CENTERS S.A.  
**Período da Escrituração:** 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 17.103.997/0001-08  
**Número de Ordem do Livro:** 10  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 1.858.234,30	R\$ 2.173.859,37
(-) Custos e Despesas		R\$ (1.234.832,32)	R\$ (2.660.242,83)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (1.234.832,32)	R\$ (2.660.242,83)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (177,52)	R\$ (195,38)
(-) Ociosidade		R\$ (177,52)	R\$ (195,38)
Despesas Administrativas		R\$ (93.701,98)	R\$ 0,00
(-) Despesas Financeiras		R\$ (3.342,47)	R\$ (13.459,56)
(-) Juros Passivos		R\$ (5,44)	R\$ (0,69)
(-) Multas Passivas		R\$ (76,09)	R\$ (8,04)
(-) Descontos Concedidos		R\$ (2.971,17)	R\$ (13.076,58)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (283,64)	R\$ (292,25)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (6,13)	R\$ (82,00)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (492.537,80)	R\$ (733.178,22)
(-) Tributos Correntes		R\$ (492.537,80)	R\$ (733.178,22)
(-) Demais Gastos		R\$ (645.072,55)	R\$ (1.913.409,67)
(-) Ocupação		R\$ (132.238,12)	R\$ (473.775,15)
(-) Despesas Gerais		R\$ (148.401,09)	R\$ (472.062,97)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (364.433,34)	R\$ (967.571,55)
Receitas		R\$ 3.093.066,62	R\$ 4.834.102,20
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 2.931.317,48	R\$ 4.051.449,07
Incorporação		R\$ (876.479,62)	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis		R\$ (876.479,62)	R\$ 0,00
Receita da Locação de Imóveis		R\$ 3.807.797,10	R\$ 4.051.449,07
Receita da Locação de Imóveis		R\$ 3.807.797,10	R\$ 4.051.449,07
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (138.984,59)	R\$ (147.877,88)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (138.984,59)	R\$ (147.877,88)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (138.984,59)	R\$ (147.877,88)
Receitas Financeiras		R\$ 300.733,73	R\$ 930.531,01
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 300.733,73	R\$ 930.531,01
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 300.733,73	R\$ 930.531,01

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 18.DB.A2.9B.FE.31.D2.5C.8E.48.B8.3D.6A.4B.EE.A2.F5.74.BA.01-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1