

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	EMPORIO JARDIM SHOPPINGS CENTERS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	17.103.997/0001-08
Número de Ordem do Livro:	10		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 16.776.012,42	R\$ 19.276.684,02
Ativo Circulante		R\$ 9.148.697,21	R\$ 11.647.084,61
Disponibilidades		R\$ 6.593,04	R\$ 7.404,05
Bancos Contas Movimento		R\$ 6.593,04	R\$ 7.404,05
Aplicações Financeiras		R\$ 6.456.638,21	R\$ 7.682.470,79
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 6.456.638,21	R\$ 7.682.470,79
Contas a Receber		R\$ 1.992.394,51	R\$ 3.567.882,95
Prestação de Serviços		R\$ 3.260.019,74	R\$ 4.835.508,18
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (1.267.625,23)	R\$ (1.267.625,23)
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Terrenos a Comercializar		R\$ 6.552.076,79	R\$ 6.552.076,79
Imóveis em Construção		R\$ 925.237,42	R\$ 927.521,62
(-) Segregação de Estoque		R\$ (7.477.314,21)	R\$ (7.479.598,41)
(-) Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Parceiros Nacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 693.071,45	R\$ 389.326,82
Outros Créditos		R\$ 312.387,57	R\$ (0,00)
(-) Créditos a Funcionários		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Contas a Receber em Nome de Terceiros		R\$ 380.683,88	R\$ 389.326,82
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 7.627.315,21	R\$ 7.629.599,41
Imóveis a Comercializar		R\$ 7.627.315,21	R\$ 7.629.599,41
Terrenos a Comercializar		R\$ 150.001,00	R\$ 150.001,00
Segregação de Estoque		R\$ 7.477.314,21	R\$ 7.479.598,41
Passivo		R\$ 16.776.012,42	R\$ 19.276.684,02
Passivo Circulante		R\$ 2.892.040,54	R\$ 3.735.144,37
Contas a pagar		R\$ 51.674,68	R\$ 43.413,23
Fornecedores Nacionais		R\$ 51.674,68	R\$ 43.413,23
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 133.283,60	R\$ 131.041,65
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 133.283,60	R\$ 131.041,65
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 2.509.868,06	R\$ 3.026.159,66
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 2.509.868,06	R\$ 3.026.159,66
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Demais Contas a Pagar		R\$ 197.214,20	R\$ 534.529,83
Outras		R\$ 197.214,20	R\$ 534.529,83
Patrimônio Líquido		R\$ 13.883.971,88	R\$ 15.541.539,65
Capital Social		R\$ 6.754.008,68	R\$ 6.754.008,68
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 6.754.008,68	R\$ 6.754.008,68
Reservas		R\$ 528.393,28	R\$ 637.086,25
Reservas de Lucros		R\$ 528.393,28	R\$ 637.086,25
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 6.601.569,92	R\$ 8.150.444,72
Lucros Acumulados		R\$ 6.601.569,92	R\$ 8.150.444,72

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 18.DB.A2.9B.FE.31.D2.5C.8E.48.B8.3D.6A.4B.EE.A2.F5.74.BA.01-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped