

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CARAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	11.457.720/0001-05
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Resultado do Exercício		R\$ 654.986,08	R\$ (287.909,94)
(-) Custos e Despesas		R\$ (7.965.557,01)	R\$ (1.850.028,61)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (6.792.435,19)	R\$ (584.685,69)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (6.789.355,19)	R\$ (584.685,69)
(-) Incorporação		R\$ (6.789.355,19)	R\$ (584.685,69)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (6.789.355,19)	R\$ (584.685,69)
Mão-de-Obra		R\$ (3.080,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas Operacionais		R\$ (1.173.121,82)	R\$ (1.265.342,92)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (168.743,02)	R\$ (6.230,38)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (166.585,50)	R\$ (6.035,00)
(-) Ociosidade		R\$ (177,52)	R\$ (195,38)
(-) Despesas Administrativas		R\$ 138.729,83	R\$ (258.017,88)
Utilidades e Serviços		R\$ 31.401,56	R\$ 20.849,60
(-) Outras Despesas		R\$ (34.361,89)	R\$ (133.859,37)
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ 141.690,16	R\$ (145.008,11)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (13.116,62)	R\$ (2.785,06)
(-) Juros Passivos		R\$ (7,92)	R\$ (129,75)
(-) Multas Passivas		R\$ (10.919,49)	R\$ (112,76)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (2.023,54)	R\$ (1.738,41)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (165,67)	R\$ (248,88)
(-) Variações Monetárias Passivas		R\$ 0,00	R\$ (555,26)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (524.627,68)	R\$ (463.716,65)
(-) Tributos Correntes		R\$ (587.436,01)	R\$ (531.503,49)
Tributos Diferidos		R\$ 62.808,33	R\$ 67.786,84
(-) Demais Gastos		R\$ (285.498,50)	R\$ (198.620,60)
(-) Ocupação		R\$ (126.887,01)	R\$ (18.664,98)
(-) Despesas Gerais		R\$ (24.608,37)	R\$ (41.278,61)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (134.003,12)	R\$ (138.677,01)
(-) Despesas Com Pessoal		R\$ (213.673,65)	R\$ (68.990,50)
(-) Indenizações a Empregados		R\$ (213.673,65)	R\$ (68.990,50)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (92.413,06)	R\$ (248.213,73)
(-) Desenvolvimento de Produto		R\$ 0,00	R\$ (170.780,00)
(-) Stand/Decorado		R\$ (60.791,07)	R\$ (33.390,00)
(-) Campanha Mídia		R\$ (20.730,63)	R\$ (43.675,04)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (10.891,36)	R\$ (368,69)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (13.779,12)	R\$ (18.768,12)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (13.779,12)	R\$ (18.768,12)
Receitas		R\$ 8.620.543,09	R\$ 1.562.118,67
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 8.108.874,61	R\$ 532.488,02
Incorporação		R\$ 8.108.874,61	R\$ 532.488,02
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 8.108.874,61	R\$ 532.488,02
Venda de Imóveis		R\$ 8.108.874,61	R\$ 532.488,02
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (637.965,25)	R\$ (395.066,33)
(-) Cancelamentos		R\$ (342.696,51)	R\$ (200.480,73)
(-) Vendas Canceladas		R\$ (342.696,51)	R\$ (200.480,73)