

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CARAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	11.457.720/0001-05
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 30.250.501,02	R\$ 30.014.864,82
Ativo Circulante		R\$ 11.934.758,47	R\$ 19.977.787,67
Disponibilidades		R\$ 65.657,12	R\$ 70.264,04
Caixa		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
Bancos Contas Movimento		R\$ 63.657,12	R\$ 68.264,04
Aplicações Financeiras		R\$ 7.782.953,23	R\$ 10.328.931,35
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 7.782.953,23	R\$ 10.328.931,35
Contas a Receber		R\$ 3.310.093,76	R\$ 605.178,22
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 3.974.264,45	R\$ 1.305.181,51
(-) Contratos de Vendas de Unidades		R\$ (10.459.972,95)	R\$ (13.177.198,15)
Conta Transitória - Cliente		R\$ 14.434.237,40	R\$ 14.482.379,66
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (664.170,69)	R\$ (700.003,29)
Imóveis a Comercializar		R\$ 608.166,46	R\$ 8.697.497,04
Terrenos a Comercializar		R\$ 39.111.547,50	R\$ 39.143.073,66
Imóveis em Construção		R\$ 103.761.771,52	R\$ 104.604.942,05
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 303.602,45	R\$ 300.669,70
(-) Segregação de Estoque		R\$ (15.387.341,44)	R\$ (8.131.019,06)
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (127.181.413,57)	R\$ (127.220.169,31)
(-) Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Parceiros Nacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 167.887,90	R\$ 275.917,02
Outros Créditos		R\$ 149.639,57	R\$ 256.413,15
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 18.248,33	R\$ 19.503,87
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 18.315.742,55	R\$ 10.037.077,15
Contas a Receber		R\$ 2.435.785,59	R\$ 1.449.604,38
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 2.593.198,17	R\$ 1.733.124,41
(-) (-) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (157.412,58)	R\$ (283.520,03)
Imóveis a Comercializar		R\$ 15.387.341,44	R\$ 8.131.019,06
Segregação de Estoque		R\$ 15.387.341,44	R\$ 8.131.019,06
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 237.199,48	R\$ 284.996,09
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 237.199,48	R\$ 284.996,09
Demais Contas a Receber		R\$ 255.416,04	R\$ 171.457,62
Depósitos Judiciais		R\$ 255.416,04	R\$ 171.457,62
(-) Ativo Permanente		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Imobilizado		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Bens em Operação		R\$ (0,00)	R\$ 204.170,00
(-) Depreciação, Amortização e Exaustão Acumulada		R\$ (0,00)	R\$ (204.170,00)
Passivo		R\$ 30.250.501,02	R\$ 30.014.864,82
Passivo Circulante		R\$ 1.206.055,46	R\$ 1.201.550,55