

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CARAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	11.457.720/0001-05
Número de Ordem do Livro:	14		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 407.405,79	R\$ 654.986,08
(-) Custos e Despesas		R\$ (10.884.103,13)	R\$ (7.965.557,01)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (8.890.974,95)	R\$ (6.792.435,19)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (8.867.244,95)	R\$ (6.789.355,19)
(-) Incorporação		R\$ (8.867.244,95)	R\$ (6.789.355,19)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (8.867.244,95)	R\$ (6.789.355,19)
(-) Mão-de-Obra		R\$ (23.730,00)	R\$ (3.080,00)
(-) DTAS - Depto Técnico Assist. Servs.		R\$ (23.730,00)	R\$ (3.080,00)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (1.993.128,18)	R\$ (1.173.121,82)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (299.008,12)	R\$ (168.743,02)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (297.508,28)	R\$ (166.585,50)
(-) Ociosidade		R\$ (169,84)	R\$ (177,52)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (1.330,00)	R\$ (1.980,00)
Despesas Administrativas		R\$ (190.561,72)	R\$ 138.729,83
Utilidades e Serviços		R\$ 35.169,93	R\$ 31.401,56
(-) Outras Despesas		R\$ (161.399,66)	R\$ (34.361,89)
Despesas Não Dedutíveis		R\$ (64.331,99)	R\$ 141.690,16
(-) Despesas Financeiras		R\$ (244.439,12)	R\$ (13.116,62)
(-) Juros Passivos		R\$ (235.516,07)	R\$ (7,92)
(-) Multas Passivas		R\$ (1.321,99)	R\$ (10.919,49)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (4.236,12)	R\$ (2.023,54)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (3.316,52)	R\$ (165,67)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (265.106,52)	R\$ (524.627,68)
(-) Tributos Correntes		R\$ (305.089,16)	R\$ (587.436,01)
Tributos Diferidos		R\$ 39.982,64	R\$ 62.808,33
(-) Demais Gastos		R\$ (586.195,79)	R\$ (285.498,50)
(-) Ocupação		R\$ (388.137,45)	R\$ (126.887,01)
(-) Despesas Gerais		R\$ (25.250,14)	R\$ (24.608,37)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (167.869,20)	R\$ (134.003,12)
(-) Despesas Com Pessoal		R\$ (132.734,36)	R\$ (213.673,65)
(-) Indenizações a Empregados		R\$ (132.734,36)	R\$ (213.673,65)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (240.512,06)	R\$ (92.413,06)
(-) Stand/Decorado		R\$ (99.357,45)	R\$ (60.791,07)
(-) Campanha Mídia		R\$ (122.340,17)	R\$ (20.730,63)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (18.814,44)	R\$ (10.891,36)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (34.570,49)	R\$ (13.779,12)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (34.570,49)	R\$ (13.779,12)
Receitas		R\$ 11.291.508,92	R\$ 8.620.543,09
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 12.541.635,91	R\$ 8.108.874,61
Incorporação		R\$ 12.541.635,91	R\$ 8.108.874,61
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 12.541.635,91	R\$ 8.108.874,61
Venda de Imóveis		R\$ 12.541.635,91	R\$ 8.108.874,61
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (1.455.221,51)	R\$ (637.965,25)
(-) Cancelamentos		R\$ (1.087.484,36)	R\$ (342.696,51)
(-) Vendas Canceladas		R\$ (1.087.484,36)	R\$ (342.696,51)