

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CARAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	11.457.720/0001-05
Número de Ordem do Livro:	14		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 33.676.437,23	R\$ 30.250.501,02
Ativo Circulante		R\$ 15.307.043,35	R\$ 11.934.758,47
Disponibilidades		R\$ 136.328,34	R\$ 65.657,12
Caixa		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
Bancos Contas Movimento		R\$ 134.328,34	R\$ 63.657,12
Aplicações Financeiras		R\$ 1.984.905,61	R\$ 7.782.953,23
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 1.984.905,61	R\$ 7.782.953,23
Contas a Receber		R\$ 6.475.585,93	R\$ 3.310.093,76
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 6.788.712,05	R\$ 3.974.264,45
(-) Contratos de Vendas de Unidades		R\$ (7.729.062,28)	R\$ (10.459.972,95)
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 7.109,41	R\$ (0,00)
Conta Transitória - Cliente		R\$ 14.510.664,92	R\$ 14.434.237,40
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (313.126,12)	R\$ (664.170,69)
Imóveis a Comercializar		R\$ 6.558.864,54	R\$ 608.166,46
Terrenos a Comercializar		R\$ 39.111.547,50	R\$ 39.111.547,50
Imóveis em Construção		R\$ 103.636.845,60	R\$ 103.761.771,52
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 737.473,09	R\$ 303.602,45
(-) Segregação de Estoque		R\$ (15.262.432,64)	R\$ (15.387.341,44)
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (121.664.569,01)	R\$ (127.181.413,57)
(-) Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Parceiros Nacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 151.358,93	R\$ 167.887,90
Outros Créditos		R\$ 132.913,36	R\$ 149.639,57
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 18.445,57	R\$ 18.248,33
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 18.369.393,88	R\$ 18.315.742,55
Contas a Receber		R\$ 2.925.498,51	R\$ 2.435.785,59
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 3.050.930,52	R\$ 2.593.198,17
(-) (-) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (125.432,01)	R\$ (157.412,58)
Imóveis a Comercializar		R\$ 15.262.432,64	R\$ 15.387.341,44
Segregação de Estoque		R\$ 15.262.432,64	R\$ 15.387.341,44
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 123.525,67	R\$ 237.199,48
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 123.525,67	R\$ 237.199,48
Demais Contas a Receber		R\$ 57.937,06	R\$ 255.416,04
Depósitos Judiciais		R\$ 57.937,06	R\$ 255.416,04
Passivo		R\$ 33.676.437,23	R\$ 30.250.501,02
Passivo Circulante		R\$ 1.142.083,24	R\$ 1.296.055,46
Contas a pagar		R\$ 239.222,20	R\$ 209.720,17
Fornecedores Nacionais		R\$ 239.222,20	R\$ 209.720,17
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 203.692,95	R\$ 463.284,63