

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	LB 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS SA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	26.236.120/0001-86
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 21.601.700,65	R\$ 10.993.208,67
(-) Custos e Despesas		R\$ (23.768.371,58)	R\$ (19.239.813,26)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (22.260.469,98)	R\$ (15.696.159,50)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (22.260.469,98)	R\$ (15.696.159,50)
(-) Incorporação		R\$ (22.260.469,98)	R\$ (15.696.159,50)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (22.260.469,98)	R\$ (15.696.159,50)
Mão-de-Obra		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Despesas Operacionais		R\$ (1.507.901,60)	R\$ (3.543.653,76)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (339.032,42)	R\$ (332.403,16)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (283.738,36)	R\$ (179.149,01)
(-) Ociosidade		R\$ (170,45)	R\$ (195,38)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (55.123,61)	R\$ (152.928,59)
(-) Despesas Diversas		R\$ 0,00	R\$ (130,18)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (100,39)	R\$ (1.527,29)
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ (100,02)	R\$ (1.527,29)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (183.672,77)	R\$ (440.927,80)
(-) Juros Passivos		R\$ (119.840,77)	R\$ (399.277,81)
(-) Multas Passivas		R\$ (11.647,75)	R\$ (4.033,41)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (44.347,66)	R\$ (14.607,87)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (7.836,59)	R\$ (21.595,77)
(-) Variações Monetárias Passivas		R\$ 0,00	R\$ (1.412,94)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (791.727,66)	R\$ (1.422.476,55)
(-) Tributos Correntes		R\$ (790.492,20)	R\$ (2.272.398,27)
Tributos Diferidos		R\$ (1.235,46)	R\$ 849.921,72
(-) Demais Gastos		R\$ (8.548,98)	R\$ (945.849,74)
(-) Ocupação		R\$ 0,00	R\$ (869.401,27)
(-) Despesas Gerais		R\$ (2.795,61)	R\$ (69.149,96)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (5.753,37)	R\$ (7.298,51)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (122.617,69)	R\$ (354.658,96)
(-) Stand/Decorado		R\$ (22.135,33)	R\$ (98.726,66)
(-) Campanha Impressa		R\$ (1.099,00)	R\$ (4.393,00)
(-) Campanha Mídia		R\$ (68.631,81)	R\$ (122.852,17)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (12.107,32)	R\$ (120.357,21)
(-) Agência		R\$ (17.544,00)	R\$ (8.329,92)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (62.201,69)	R\$ (45.810,26)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (62.201,69)	R\$ (45.810,26)
Receitas		R\$ 45.370.072,23	R\$ 30.233.021,93
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 49.047.739,86	R\$ 33.263.556,54
Incorporação		R\$ 48.350.792,79	R\$ 33.255.032,44
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 48.350.792,79	R\$ 33.255.032,44
Venda de Imóveis		R\$ 48.172.282,34	R\$ 33.185.430,40
Vendas Modificações		R\$ 178.510,45	R\$ 69.602,04
Prestação de Serviços		R\$ 696.947,07	R\$ 8.524,10
Receita da Prestação de Serviços		R\$ 696.947,07	R\$ 8.524,10
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (3.941.256,09)	R\$ (5.028.212,67)