

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	LB 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS SA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	26.236.120/0001-86
Número de Ordem do Livro:	7		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 70.323.041,11	R\$ 20.669.049,16
Ativo Circulante		R\$ 70.273.805,90	R\$ 20.498.713,89
Disponibilidades		R\$ 243.173,74	R\$ 6.873,37
Caixa		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Bancos Contas Movimento		R\$ 242.173,74	R\$ 5.873,37
Aplicações Financeiras		R\$ 8.081.674,74	R\$ 9.677.450,66
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 8.081.674,74	R\$ 9.677.450,66
Contas a Receber		R\$ 42.741.471,72	R\$ (0,00)
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 60.776.956,36	R\$ (0,00)
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 59.419.590,68	R\$ 4.721.205,83
Contratos de Venda de Modificações		R\$ 7.935,15	R\$ (0,00)
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 917.688,04	R\$ (0,00)
Conta Transitória - Cliente		R\$ 431.742,49	R\$ (4.721.205,83)
(-) Receitas de Vendas a Apropriar		R\$ (8.524,10)	R\$ (0,00)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (18.026.960,54)	R\$ (0,00)
Imóveis a Comercializar		R\$ 18.839.191,22	R\$ 10.638.306,16
Terrenos a Comercializar		R\$ 22.283.147,94	R\$ 22.388.130,39
Imóveis em Construção		R\$ 65.953.971,34	R\$ 73.003.252,29
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 11.654.426,32	R\$ 1.455.352,50
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (81.052.354,38)	R\$ (86.208.429,02)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ 65.613,94	R\$ 34.333,43
Imóveis em Negociação		R\$ 65.613,94	R\$ 34.333,43
Demais Contas a Receber		R\$ 302.680,54	R\$ 141.750,27
Outros Créditos		R\$ 10.254,44	R\$ (0,00)
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 292.426,10	R\$ 110.024,35
(-) Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ (0,00)	R\$ 31.725,92
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 49.235,21	R\$ 170.335,27
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 49.235,21	R\$ 141.049,80
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 49.235,21	R\$ 141.049,80
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ (0,00)	R\$ 29.285,47
(-) Tributos Diferidos		R\$ (0,00)	R\$ 29.285,47
Passivo		R\$ 70.323.041,11	R\$ 20.669.049,16
Passivo Circulante		R\$ 9.301.895,32	R\$ 4.452.274,35
Contas a pagar		R\$ 1.227.132,08	R\$ 485.656,73
Fornecedores Nacionais		R\$ 1.227.132,08	R\$ 485.656,73
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 2.016.512,88	R\$ (0,01)
Financiamentos		R\$ 2.016.512,88	R\$ (0,01)
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 1.269.533,52	R\$ 267.347,49
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 378.064,51	R\$ 264.256,96