

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	LB 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS SA		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	26.236.120/0001-86
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 17.094.388,01	R\$ 21.601.700,65
(-) Custos e Despesas		R\$ (27.098.255,04)	R\$ (23.768.371,58)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (24.900.186,15)	R\$ (22.260.469,98)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (24.900.186,15)	R\$ (22.260.469,98)
(-) Incorporação		R\$ (24.900.186,15)	R\$ (22.260.469,98)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (24.900.186,15)	R\$ (22.260.469,98)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (2.198.068,89)	R\$ (1.507.901,60)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (233.359,40)	R\$ (339.032,42)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (214.210,45)	R\$ (283.738,36)
(-) Ociosidade		R\$ (169,84)	R\$ (170,45)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (18.979,11)	R\$ (55.123,61)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (14.826,63)	R\$ (100,39)
(-) Outras Despesas		R\$ 0,00	R\$ (0,37)
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ (14.826,63)	R\$ (100,02)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (103.971,42)	R\$ (183.672,77)
(-) Juros Passivos		R\$ (55.834,20)	R\$ (119.840,77)
(-) Multas Passivas		R\$ (2.253,04)	R\$ (11.647,75)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (35.993,41)	R\$ (44.347,66)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (9.890,77)	R\$ (7.836,59)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (806.073,60)	R\$ (791.727,66)
(-) Tributos Correntes		R\$ (637.977,85)	R\$ (790.492,20)
(-) Tributos Diferidos		R\$ (168.095,75)	R\$ (1.235,46)
(-) Demais Gastos		R\$ (5.777,80)	R\$ (8.548,98)
(-) Despesas Gerais		R\$ (847,05)	R\$ (2.795,61)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (4.930,75)	R\$ (5.753,37)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (797.501,23)	R\$ (122.617,69)
(-) Stand/Decorado		R\$ (485.607,93)	R\$ (22.135,33)
(-) Campanha Impressa		R\$ 0,00	R\$ (1.099,00)
(-) Campanha Mídia		R\$ (283.103,66)	R\$ (68.631,81)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (9.428,14)	R\$ (12.107,32)
(-) Promoção		R\$ (1.861,50)	R\$ (1.100,23)
(-) Agência		R\$ (17.500,00)	R\$ (17.544,00)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (236.558,81)	R\$ (62.201,69)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (236.558,81)	R\$ (62.201,69)
Receitas		R\$ 44.192.643,05	R\$ 45.370.072,23
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 46.002.741,25	R\$ 49.047.739,86
Incorporação		R\$ 45.164.546,21	R\$ 48.350.792,79
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 45.164.546,21	R\$ 48.350.792,79
Venda de Imóveis		R\$ 45.126.248,65	R\$ 48.172.282,34
Vendas Modificações		R\$ 38.297,56	R\$ 178.510,45
Prestação de Serviços		R\$ 838.195,04	R\$ 696.947,07
Receita da Prestação de Serviços		R\$ 838.195,04	R\$ 696.947,07
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (1.973.669,70)	R\$ (3.941.256,09)
(-) Cancelamentos		R\$ (316.673,61)	R\$ (1.649.224,03)
(-) Vendas Canceladas		R\$ (316.673,61)	R\$ (1.649.224,03)