

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	LB 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS SA		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	26.236.120/0001-86
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 56.420.970,60	R\$ 70.323.041,11
Ativo Circulante		R\$ 41.334.078,28	R\$ 70.273.805,90
Disponibilidades		R\$ 131.281,51	R\$ 243.173,74
Caixa		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Bancos Contas Movimento		R\$ 130.281,51	R\$ 242.173,74
Aplicações Financeiras		R\$ 4.853.233,08	R\$ 8.081.674,74
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 4.853.233,08	R\$ 8.081.674,74
Contas a Receber		R\$ 33.900.552,44	R\$ 42.741.471,72
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 38.459.802,37	R\$ 60.776.956,36
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 36.931.444,06	R\$ 59.419.590,68
Contratos de Venda de Modificações		R\$ 170.780,93	R\$ 7.935,15
(-) Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ (0,00)	R\$ 917.688,04
Conta Transitória - Cliente		R\$ 1.357.577,38	R\$ 431.742,49
(-) Receitas de Vendas a Apropriar		R\$ (560.390,66)	R\$ (8.524,10)
(-) ( - ) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (3.998.859,27)	R\$ (18.026.960,54)
Imóveis a Comercializar		R\$ 1.478.452,69	R\$ 18.839.191,22
Terrenos a Comercializar		R\$ 22.283.103,58	R\$ 22.283.147,94
Imóveis em Construção		R\$ 33.304.730,31	R\$ 65.953.971,34
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 4.270.888,88	R\$ 11.654.426,32
(-) Segregação de Estoque		R\$ (6.267.369,36)	R\$ (0,00)
(-) ( - ) Contas Redutoras		R\$ (52.112.900,72)	R\$ (81.052.354,38)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ 169.062,00	R\$ 65.613,94
Imóveis em Negociação		R\$ 169.062,00	R\$ 65.613,94
Demais Contas a Receber		R\$ 801.496,56	R\$ 302.680,54
(-) Outros Créditos		R\$ (0,00)	R\$ 10.254,44
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 801.496,56	R\$ 292.426,10
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 15.086.892,32	R\$ 49.235,21
Contas a Receber		R\$ 8.776.572,54	R\$ (0,00)
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 9.956.924,63	R\$ (0,00)
(-) ( - ) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (1.035.271,58)	R\$ (0,00)
(-) Receitas de Vendas a Apropriar		R\$ (145.080,51)	R\$ (0,00)
Imóveis a Comercializar		R\$ 6.267.369,36	R\$ (0,00)
Segregação de Estoque		R\$ 6.267.369,36	R\$ (0,00)
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 42.950,42	R\$ 49.235,21
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 42.950,42	R\$ 49.235,21
Passivo		R\$ 56.420.970,60	R\$ 70.323.041,11
Passivo Circulante		R\$ 3.331.039,04	R\$ 9.301.895,32
Contas a pagar		R\$ 1.127.632,13	R\$ 1.227.132,08
Fornecedores Nacionais		R\$ 1.127.632,13	R\$ 1.227.132,08