

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LB 2017 EMP E PART IMOB SA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 26.236.120/0001-86

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício		R\$ 34.575.476,29	R\$ 17.094.388,01
(-) Custos e Despesas		R\$ (56.824.261,99)	R\$ (27.098.255,04)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (51.671.412,81)	R\$ (24.900.186,15)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (51.671.412,81)	R\$ (24.900.186,15)
(-) Incorporação		R\$ (51.671.412,81)	R\$ (24.900.186,15)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (51.671.412,81)	R\$ (24.900.186,15)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (5.152.849,18)	R\$ (2.198.068,89)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (144.725,16)	R\$ (233.359,40)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (144.562,33)	R\$ (214.210,45)
(-) Ociosidade		R\$ (162,83)	R\$ (169,84)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ 0,00	R\$ (18.979,11)
(-) Despesas Administrativas		R\$ 5,99	R\$ (14.826,63)
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ 0,00	R\$ (14.826,63)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (43.911,43)	R\$ (103.971,42)
(-) Juros Passivos		R\$ (31.679,74)	R\$ (55.834,20)
(-) Multas Passivas		R\$ (7.828,02)	R\$ (2.253,04)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (4.403,67)	R\$ (35.993,41)
(-) Despesas Tributárias		R\$ 0,00	R\$ (9.890,77)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (1.666.112,71)	R\$ (806.073,60)
(-) Tributos Correntes		R\$ (1.014.807,66)	R\$ (637.977,85)
(-) Tributos Diferidos		R\$ (651.305,05)	R\$ (168.095,75)
(-) Demais Gastos		R\$ (83.681,90)	R\$ (5.777,80)
(-) Despesas Gerais		R\$ (11.245,74)	R\$ (847,05)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (45.496,66)	R\$ (4.930,75)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (2.833.429,75)	R\$ (797.501,23)
(-) Stand/Decorado		R\$ (1.100.058,81)	R\$ (485.607,93)
(-) Campanha Mídia		R\$ (1.060.863,22)	R\$ (283.103,66)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (424.636,60)	R\$ (9.428,14)
(-) Promoção		R\$ (1.817,56)	R\$ (1.861,50)
(-) Agência		R\$ (71.804,56)	R\$ (17.500,00)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (380.994,22)	R\$ (236.558,81)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (380.994,22)	R\$ (236.558,81)
Receitas		R\$ 91.399.738,28	R\$ 44.192.643,05
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 92.608.711,68	R\$ 46.002.741,25
Incorporação		R\$ 94.152.377,89	R\$ 45.164.546,21
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 94.152.377,89	R\$ 45.164.546,21
Venda de Imóveis		R\$ 94.152.377,89	R\$ 45.126.248,65
Receita de Modificações		R\$ 0,00	R\$ 38.297,56
Prestação de Serviços		R\$ (1.543.666,21)	R\$ 838.195,04
Receita da Prestação de Serviços		R\$ (1.543.666,21)	R\$ 838.195,04
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (1.772.728,15)	R\$ (1.973.669,70)
(-) Cancelamentos		R\$ (54.000,52)	R\$ (316.673,61)
(-) Vendas Canceladas		R\$ (54.000,52)	R\$ (316.673,61)
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (97.249,83)	R\$ (812.950,93)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (1.621.477,80)	R\$ (844.045,16)