

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	LB 2017 EMP E PART IMOB SA		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ:	26.236.120/0001-86
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 51.471.353,50	R\$ 56.420.970,60
Ativo Circulante		R\$ 28.940.290,10	R\$ 41.334.078,28
Disponibilidades		R\$ 1.940.014,00	R\$ 131.281,51
Caixa		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Bancos Contas Movimento		R\$ 1.939.014,00	R\$ 130.281,51
Aplicações Financeiras		R\$ 5.158.077,86	R\$ 4.853.233,08
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 5.158.077,86	R\$ 4.853.233,08
Contas a Receber		R\$ 11.788.770,83	R\$ 33.900.552,44
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 13.708.484,46	R\$ 38.459.802,37
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 13.662.253,71	R\$ 36.931.444,06
(-) Contratos de Venda de Modificações		R\$ (0,00)	R\$ 170.780,93
Conta Transitória - Cliente		R\$ 46.230,75	R\$ 1.357.577,38
(-) Receitas de Vendas a Apropriar		R\$ (536.461,68)	R\$ (560.390,66)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (1.383.251,95)	R\$ (3.998.859,27)
Imóveis a Comercializar		R\$ 9.650.918,04	R\$ 1.478.452,69
Terrenos a Comercializar		R\$ 22.242.552,67	R\$ 22.283.103,58
Imóveis em Construção		R\$ 10.566.719,35	R\$ 33.304.730,31
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 5.308.385,77	R\$ 4.270.888,88
(-) Segregação de Estoque		R\$ (0,00)	R\$ (6.267.369,36)
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (28.466.739,75)	R\$ (52.112.900,72)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ 131.793,65	R\$ 169.062,00
Imóveis em Negociação		R\$ 131.793,65	R\$ 169.062,00
Demais Contas a Receber		R\$ 270.715,72	R\$ 801.496,56
(-) Outros Créditos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 270.715,72	R\$ 801.496,56
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 22.531.063,40	R\$ 15.086.892,32
Contas a Receber		R\$ 22.133.367,49	R\$ 8.776.572,54
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 25.737.621,72	R\$ 9.956.924,63
(-) (-) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (2.597.049,70)	R\$ (1.035.271,58)
(-) Receitas de Vendas a Apropriar		R\$ (1.007.204,53)	R\$ (145.080,51)
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ 6.267.369,36
(-) Segregação de Estoque		R\$ (0,00)	R\$ 6.267.369,36
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 34.087,88	R\$ 42.950,42
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 34.087,88	R\$ 42.950,42
Demais Contas a Receber		R\$ 363.608,03	R\$ (0,00)
Depósitos Judiciais		R\$ 363.608,03	R\$ (0,00)
(-) Ativo Permanente		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Imobilizado		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Bens em Operação		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)