

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	ESTELA BORGES EMP IMOB LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	08.248.009/0001-28
Número de Ordem do Livro:	21		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 110.210,08	R\$ 64.897,81
Ativo Circulante		R\$ 2.327,11	R\$ 2.038,49
Disponibilidades		R\$ 2.327,00	R\$ 2.038,38
Bancos Contas Movimento		R\$ 2.327,00	R\$ 2.038,38
Aplicações Financeiras		R\$ 0,11	R\$ 0,11
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 0,11	R\$ 0,11
(-) Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 1.967.977,66	R\$ 1.967.977,66
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (1.967.977,66)	R\$ (1.967.977,66)
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Terrenos a Comercializar		R\$ 21.626,76	R\$ 21.626,76
Imóveis em Construção		R\$ 31.789.244,80	R\$ 31.789.244,80
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (31.810.871,56)	R\$ (31.810.871,56)
(-) Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Parceiros Nacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 107.882,97	R\$ 62.859,32
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 45.023,65	R\$ (0,00)
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 45.023,65	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 62.859,32	R\$ 62.859,32
Depósitos Judiciais		R\$ 62.859,32	R\$ 62.859,32
Passivo		R\$ 110.210,08	R\$ 64.897,81
Passivo Circulante		R\$ 2.115,88	R\$ 1.559,08
Contas a pagar		R\$ 689,08	R\$ 689,08
Fornecedores de Imóveis		R\$ 689,08	R\$ 689,08
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 26,80	R\$ 20,00
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 6,80	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 20,00	R\$ 20,00
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Demais Contas a Pagar		R\$ 1.400,00	R\$ 850,00
Outras		R\$ 1.400,00	R\$ 850,00

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	ESTELA BORGES EMP IMOB LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	08.248.009/0001-28
Número de Ordem do Livro:	21		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 42.215,43	R\$ 23.368,07
Provisão para Contingências		R\$ 42.215,43	R\$ 23.368,07
Processos Tributários		R\$ 42.215,43	R\$ 23.368,07
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 983.778,23	R\$ 983.778,23
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (983.778,23)	R\$ (983.778,23)
Patrimonio Líquido		R\$ 65.878,77	R\$ 39.970,66
Capital Social		R\$ 75.432,71	R\$ 75.432,71
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 75.432,71	R\$ 75.432,71
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (156.053,94)	R\$ (279.512,05)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (156.053,94)	R\$ (279.512,05)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 146.500,00	R\$ 244.050,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 146.500,00	R\$ 244.050,00