

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LIVING EMP IMOB S.A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 08.281.952/0001-32

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 786.787.594,97	R\$ 634.876.105,47
Ativo Circulante		R\$ 12.514.679,29	R\$ 5.961.438,45
Disponibilidades		R\$ 6.471.096,46	R\$ 6.024.096,97
Bancos Contas Movimento		R\$ 6.471.096,46	R\$ 6.024.096,97
Aplicações Financeiras		R\$ 2.758.245,37	R\$ 81.014,90
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 2.758.245,37	R\$ 81.014,90
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 126.502,23	R\$ 126.502,23
Parceiros Nacionais		R\$ 126.502,23	R\$ 126.502,23
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 2.851.676,89	R\$ (425.000,00)
Mútuos		R\$ 2.851.676,89	R\$ (425.000,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 307.158,34	R\$ 154.824,35
Outros Créditos		R\$ 160.556,60	R\$ 154.371,45
Créditos a Funcionários		R\$ 452,90	R\$ 452,90
Alienações de Participações Societárias		R\$ 146.148,84	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 17.798.553,50	R\$ 5.966.766,79
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 3.724.247,95	R\$ 3.574.243,74
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 3.724.247,95	R\$ 3.574.243,74
Empréstimos		R\$ 661.998,83	R\$ 425.000,00
Mútuos		R\$ 661.998,83	R\$ 425.000,00
Demais Contas a Receber		R\$ 13.412.306,72	R\$ 1.967.523,05
Outros Créditos		R\$ 13.412.306,72	R\$ 1.967.523,05
(-) Depósitos Judiciais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Permanente		R\$ 756.474.362,18	R\$ 622.947.900,23
Investimentos		R\$ 756.394.052,20	R\$ 622.933.919,07
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 756.394.052,20	R\$ 622.933.919,07
Imobilizado		R\$ 70.082,00	R\$ 13.981,18
Bens em Operação		R\$ 4.049.991,34	R\$ 4.049.991,34
(-) Depreciação, Amortização e Exaustão Acumulada		R\$ (3.979.909,34)	R\$ (4.036.010,16)
Diferido		R\$ 10.227,98	R\$ (0,02)
Gastos de Implantação e Pré-Operacionais		R\$ 367.201,64	R\$ 356.973,64
(-) Amortizações Acumuladas		R\$ (356.973,66)	R\$ (356.973,66)

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	LIVING EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2019 a 31/12/2019	CNPJ:	08.281.952/0001-32
Número de Ordem do Livro:	17		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Passivo		R\$ 786.787.594,97	R\$ 634.876.105,47
Passivo Circulante		R\$ 38.684.959,79	R\$ 6.186.192,05
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 4.888,17
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 4.888,17
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 23.205,00	R\$ 63.182,94
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 22.742,07	R\$ 63.182,94
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 462,93	R\$ 0,00
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 160.896,42	R\$ 4.843.937,42
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 160.896,42	R\$ 4.843.937,42
Partes Relacionadas		R\$ 3.500.858,37	R\$ 1.265.525,97
(-) Empréstimos com Pessoas Ligadas, Sócios ou Ad		R\$ (2.000.000,00)	R\$ (2.000.000,00)
Mútuo		R\$ 5.500.858,37	R\$ 3.265.525,97
Demais Contas a Pagar		R\$ 35.000.000,00	R\$ 8.657,55
Outras		R\$ 35.000.000,00	R\$ 8.657,55
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 2.779.530,79	R\$ 2.779.829,40
Partes Relacionadas		R\$ 2.776.599,27	R\$ 2.776.599,27
Empréstimos c/ Pessoas Ligadas, Sócios ou Adm		R\$ 2.776.599,27	R\$ 2.776.599,27
Provisão para Contingências		R\$ 2.931,52	R\$ 3.230,13
Processos Tributários		R\$ 2.931,52	R\$ 3.230,13
Patrimonio Líquido		R\$ 745.323.104,39	R\$ 625.910.084,02
Capital Social		R\$ 572.104.958,76	R\$ 574.437.909,76
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 572.104.958,76	R\$ 574.437.909,76
Reservas		R\$ 20.185.695,11	R\$ 23.868.310,23
Reservas de Lucros		R\$ 20.185.695,11	R\$ 23.868.310,23
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (16.415.087,98)	R\$ 19.629.864,53
(-) Lucros Acumulados		R\$ (16.415.087,98)	R\$ 19.629.864,53
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 169.447.538,50	R\$ 7.973.999,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 169.447.538,50	R\$ 7.973.999,50