

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LIVING EMP IMOB S.A

Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018

CNPJ: 08.281.952/0001-32

Número de Ordem do Livro: 16

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 729.889.599,10	R\$ 786.787.594,97
Ativo Circulante		R\$ 7.234.898,23	R\$ 12.514.679,29
Disponibilidades		R\$ 1.780.111,59	R\$ 6.471.096,46
Bancos Contas Movimento		R\$ 1.780.111,59	R\$ 6.471.096,46
Aplicações Financeiras		R\$ 95.045,51	R\$ 2.758.245,37
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 95.045,51	R\$ 2.758.245,37
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 126.502,23	R\$ 126.502,23
Parceiros Nacionais		R\$ 126.502,23	R\$ 126.502,23
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 3.421.590,14	R\$ 2.851.676,89
Mútuos		R\$ 3.421.590,14	R\$ 2.851.676,89
Demais Contas a Receber		R\$ 1.811.648,76	R\$ 307.158,34
Outros Créditos		R\$ 1.688.072,28	R\$ 160.556,60
Créditos a Funcionários		R\$ 452,90	R\$ 452,90
Alienações de Participações Societárias		R\$ 123.123,58	R\$ 146.148,84
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 39.492.409,55	R\$ 17.798.553,50
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 2.821.729,09	R\$ 3.724.247,95
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 2.821.729,09	R\$ 3.724.247,95
Empréstimos		R\$ 11.503.513,44	R\$ 661.998,83
Controladora, Controladas ou Coligadas		R\$ 51.514,61	R\$ (0,00)
Mútuos		R\$ 11.451.998,83	R\$ 661.998,83
Demais Contas a Receber		R\$ 25.167.167,02	R\$ 13.412.306,72
Outros Créditos		R\$ 25.007.705,78	R\$ 13.412.306,72
Depósitos Judiciais		R\$ 159.461,24	R\$ (0,00)
Ativo Permanente		R\$ 683.162.291,32	R\$ 756.474.362,18
Investimentos		R\$ 683.051.277,32	R\$ 756.394.052,20
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 683.051.277,32	R\$ 756.394.052,20
Imobilizado		R\$ 100.764,10	R\$ 70.082,00
Bens em Operação		R\$ 4.049.991,34	R\$ 4.049.991,34
(-) Depreciação, Amortização e Exaustão Acumulada		R\$ (3.949.227,24)	R\$ (3.979.909,34)
Diferido		R\$ 10.249,90	R\$ 10.227,98
Gastos de Implantação e Pré-Operacionais		R\$ 367.201,64	R\$ 367.201,64

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	LIVING EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	08.281.952/0001-32
Número de Ordem do Livro:	16		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Amortizações Acumuladas		R\$ (356.951,74)	R\$ (356.973,66)
Passivo		R\$ 729.889.599,10	R\$ 786.787.594,97
Passivo Circulante		R\$ 1.298.283,32	R\$ 38.684.959,79
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ (6.979,31)	R\$ 23.205,00
(-) Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ (7.442,24)	R\$ 22.742,07
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 462,93	R\$ 462,93
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 3.284.001,77	R\$ 160.896,42
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 3.284.001,77	R\$ 160.896,42
(-) Partes Relacionadas		R\$ (1.999.999,80)	R\$ 3.500.858,37
(-) Empréstimos com Pessoas Ligadas, Sócios ou Ad		R\$ (2.000.000,00)	R\$ (2.000.000,00)
Empréstimos com Controladora, Controladas ou		R\$ 0,20	R\$ 0,00
Mútuo		R\$ 0,00	R\$ 5.500.858,37
Demais Contas a Pagar		R\$ 21.260,66	R\$ 35.000.000,00
Outras		R\$ 21.260,66	R\$ 35.000.000,00
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 4.194.047,96	R\$ 2.779.530,79
Partes Relacionadas		R\$ 4.179.829,69	R\$ 2.776.599,27
Empréstimos c/ Pessoas Ligadas, Sócios ou Adm		R\$ 4.179.829,69	R\$ 2.776.599,27
Provisão para Contingências		R\$ 14.218,27	R\$ 2.931,52
Processos Tributários		R\$ 14.218,27	R\$ 2.931,52
Patrimonio Líquido		R\$ 724.397.267,82	R\$ 745.323.104,39
Capital Social		R\$ 349.085.760,76	R\$ 572.104.958,76
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 349.085.760,76	R\$ 572.104.958,76
Reservas		R\$ 20.185.695,11	R\$ 20.185.695,11
Reservas de Lucros		R\$ 20.185.695,11	R\$ 20.185.695,11
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 134.964.900,47	R\$ (16.415.087,98)
Lucros Acumulados		R\$ 134.964.900,47	R\$ (16.415.087,98)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 220.160.911,48	R\$ 169.447.538,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 220.160.911,48	R\$ 169.447.538,50