

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	GOLDSZTEIN CYRELA EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	08.074.750/0001-10
Número de Ordem do Livro:	29		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Valor
(-) Custos e Despesas		R\$ (66.687.474,70)
(-) Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (38.828.101,77)
(-) Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (39.370.913,79)
(-) Incorporação		R\$ (35.429.139,01)
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		R\$ (35.429.139,01)
(-) Revenda de Imóveis		R\$ (3.941.774,78)
(-) Custo da Revenda de Imóveis		R\$ (3.941.774,78)
Custos Diretos dos Serviços Prestados		R\$ 5.731,94
Locação de Imóveis		R\$ 5.731,94
Mão-de-Obra		R\$ 537.080,08
(-) Serviços Prestados		R\$ (220,00)
Cessão de Direitos		R\$ 537.300,08
(-) Despesas Operacionais		R\$ (27.859.372,93)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (1.639.777,95)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (864.893,83)
(-) Ociosidade		R\$ (447.941,16)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (34.626,33)
(-) Stand de Vendas		R\$ (292.316,63)
Despesas Administrativas		R\$ 1.329.207,59
Utilidades e Serviços		R\$ 34.475,28
(-) Outras Despesas		R\$ (946.431,08)
Despesas Não Dedutíveis		R\$ 2.241.163,39
(-) Despesas Financeiras		R\$ (595.306,29)
(-) Juros Passivos		R\$ (496.585,66)
(-) Multas Passivas		R\$ (22.975,29)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (45.500,36)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (30.244,98)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (956.374,74)
(-) Tributos Correntes		R\$ (1.240.501,96)
Tributos Diferidos		R\$ 284.127,22
(-) Demais Gastos		R\$ (9.815.798,08)
(-) Ocupação		R\$ (4.590.305,47)
(-) Utilidades e Serviços		R\$ (627.068,75)
(-) Despesas Gerais		R\$ (872.665,63)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (3.112.413,07)
(-) Tributos		R\$ (77.354,10)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	GOLDSZTEIN CYRELA EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	08.074.750/0001-10
Número de Ordem do Livro:	29		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Valor
(-) Depreciações e Amortizações		R\$ (535.991,06)
(-) Despesas Com Pessoal		R\$ (12.445.157,66)
(-) Salários e Ordenados		R\$ (2.712.145,25)
(-) Gratificações		R\$ (570.068,12)
(-) Férias		R\$ (473.603,50)
(-) Décimo Terceiro Salário		R\$ (252.913,74)
(-) Encargos Sociais		R\$ (1.190.597,44)
(-) Honorários de Conselho e Diretoria		R\$ (1.019.298,38)
(-) Indenizações a Empregados		R\$ (5.080.344,26)
(-) Benefícios a Empregados		R\$ (1.146.186,97)
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (2.184.790,42)
(-) Desenvolvimento de Produto		R\$ (44.150,00)
(-) Pesquisas		R\$ (20.705,10)
(-) Stand/Decorado		R\$ (1.070.423,18)
(-) Campanha Impressa		R\$ (98.975,58)
(-) Campanha Mídia		R\$ (238.355,22)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ (386.228,99)
(-) Promoção		R\$ (44.416,24)
(-) Agência		R\$ (276.428,19)
(-) Demais Gastos Comerciais de Incorporação		R\$ (5.107,92)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (1.551.375,38)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (1.551.375,38)
Receitas		R\$ 86.816.593,91
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 43.217.858,18
Incorporação		R\$ 39.009.906,80
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 39.009.906,80
Venda de Imóveis		R\$ 39.009.906,80
Revenda		R\$ 4.207.951,38
Receita da Revenda de Imóveis		R\$ 4.207.951,38
Revenda de Imóveis		R\$ 4.207.951,38
(-) Deduções da Receita Bruta		R\$ (1.086.315,39)
Cancelamentos		R\$ 280.526,36
Vendas Canceladas		R\$ 280.526,36
(-) Descontos Incondicionais		R\$ (137.068,39)
(-) Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (1.229.773,36)
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (1.757.240,69)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	GOLDSZTEIN CYRELA EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	08.074.750/0001-10
Número de Ordem do Livro:	29		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Valor
Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 527.467,33
Receitas Financeiras		R\$ 3.889.230,52
Receitas Financeiras		R\$ 1.840.877,04
Juros Ativos		R\$ 1.840.877,04
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 1.348.180,86
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 1.348.180,86
Variações Monetárias de Obrigações e Créditos		R\$ 677.186,38
Variações Monetárias de Créditos		R\$ 677.186,38
Outras Receitas Financeiras		R\$ 22.986,24
Multas Ativas		R\$ 12.534,75
Demais Receitas		R\$ 10.451,49
Outras Receitas Operacionais		R\$ 38.647.201,04
Lucros e Prejuízos de Participações em Outras		R\$ 38.647.201,04
Equivalência Patrimonial		R\$ 19.051.537,63
Outros Resultados de Investimentos		R\$ 19.595.663,41
Receitas Não Operacionais		R\$ 2.329.029,00
Ganhos e Perdas de Capital no Imobilizado		R\$ 2.329.029,00
Recuperação de Despesas		R\$ 2.329.029,00
Recuperação de Despesas		R\$ 2.329.029,00
(-) Impostos s/ Receitas Financeiras		R\$ (180.409,44)
(-) Impostos s/ Receitas Financeiras		R\$ (180.409,44)