

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	GOLDSZTEIN CYRELA EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	08.074.750/0001-10
Número de Ordem do Livro:	29		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 816.091.920,65	R\$ 680.805.542,55
Ativo Circulante		R\$ 225.839.580,73	R\$ 119.376.896,31
Disponibilidades		R\$ 693.377,35	R\$ 715.874,92
Caixa		R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
Bancos Contas Movimento		R\$ 684.377,35	R\$ 706.874,92
Aplicações Financeiras		R\$ 50.978.178,53	R\$ 4.550.214,48
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 50.978.178,53	R\$ 4.550.214,48
Contas a Receber		R\$ 81.641.663,50	R\$ 20.421.473,17
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 80.445.600,09	R\$ 22.256.422,37
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 82.952.538,41	R\$ 24.943.484,74
(-) Contratos de Venda de Modificações		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (2.506.938,32)	R\$ (2.687.062,37)
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 1.196.063,41	R\$ 1.372.104,91
Contratos de Revenda de Imóveis		R\$ 1.196.063,41	R\$ 1.372.104,91
(-) ( - ) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (0,00)	R\$ (3.207.054,11)
Imóveis a Comercializar		R\$ 90.078.577,51	R\$ 79.331.565,63
Terrenos a Comercializar		R\$ 48.275.014,23	R\$ 48.969.251,01
Imóveis em Construção		R\$ 510.078.776,26	R\$ 511.167.831,92
Imóveis Concluídos		R\$ 19.459.867,87	R\$ 24.856.066,11
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 10.710.032,74	R\$ 10.490.130,99
(-) Segregação de Estoque		R\$ (0,00)	R\$ (1.972.952,27)
(-) ( - ) Contas Redutoras		R\$ (498.445.113,59)	R\$ (514.178.762,13)
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 2.448.038,15	R\$ 1.568.515,28
Parceiros Nacionais		R\$ 2.448.038,15	R\$ 1.568.515,28
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (46,55)	R\$ 2.088,07
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (46,55)	R\$ 2.088,07
Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ 350.844,32	R\$ (0,00)
Imóveis em Negociação		R\$ 350.844,32	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 535.309,10	R\$ (189.698,91)
(-) Controladora, Controladas ou Coligadas		R\$ (0,00)	R\$ 5.306.415,68
Mútuos		R\$ 535.309,10	R\$ (5.496.114,59)
(-) Demais Contas a Receber		R\$ (886.361,18)	R\$ 12.976.863,67
(-) Outros Créditos		R\$ (16.752,08)	R\$ (480.846,99)

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	GOLDSZTEIN CYRELA EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	08.074.750/0001-10
Número de Ordem do Livro:	29		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Adiantamentos a Terceiros		R\$ (1.065.310,33)	R\$ 450.078,97
Créditos a Funcionários		R\$ 195.701,23	R\$ 133.497,82
(-) Dividendos Propostos a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 21.962,93
(-) Alienações de Participações Societárias		R\$ (0,00)	R\$ 12.852.170,94
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 34.037.545,47	R\$ 60.928.186,36
Aplicações Financeiras		R\$ 150.000,00	R\$ (0,00)
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 150.000,00	R\$ (0,00)
Contas a Receber		R\$ 6.298.562,15	R\$ 13.045.040,62
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 6.298.562,15	R\$ 13.177.933,54
(-) (-) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (0,00)	R\$ (132.892,92)
Imóveis a Comercializar		R\$ 12.898.302,09	R\$ 14.586.579,25
Terrenos a Comercializar		R\$ 12.898.302,09	R\$ 12.613.626,98
(-) Segregação de Estoque		R\$ (0,00)	R\$ 1.972.952,27
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 5.134.626,33	R\$ 5.658.043,59
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 5.134.626,33	R\$ 5.658.043,59
Empréstimos		R\$ 21.950.739,44	R\$ 22.797.941,02
Controladora, Controladas ou Coligadas		R\$ 18.753,19	R\$ (0,00)
Mútuos		R\$ 21.931.986,25	R\$ 22.797.941,02
(-) Demais Contas a Receber		R\$ (12.394.684,54)	R\$ 4.840.581,88
(-) Outros Créditos		R\$ (14.980.155,75)	R\$ 225.850,91
Depósitos Judiciais		R\$ 2.585.471,21	R\$ 4.614.730,97
Ativo Permanente		R\$ 556.214.794,45	R\$ 500.500.459,88
Investimentos		R\$ 553.977.195,72	R\$ 499.080.668,84
Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ 553.977.195,72	R\$ 499.080.668,84
Imobilizado		R\$ 3.204.744,30	R\$ 2.471.945,76
Bens em Operação		R\$ 11.561.717,42	R\$ 12.360.222,63
(-) Depreciação, Amortização e Exaustão Acumulada		R\$ (8.356.973,12)	R\$ (9.888.276,87)
(-) Diferido		R\$ (967.145,57)	R\$ (1.052.154,72)
Gastos de Implantação e Pré-Operacionais		R\$ 6.300,00	R\$ 6.300,00
(-) Amortizações Acumuladas		R\$ (973.445,57)	R\$ (1.058.454,72)
Passivo		R\$ 816.091.920,65	R\$ 680.805.542,55
Passivo Circulante		R\$ 68.117.265,82	R\$ 7.543.372,55
Contas a pagar		R\$ 4.043.563,10	R\$ 1.772.996,77

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** GOLDSZTEIN CYRELA EMP IMOB S.A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2018 a 31/12/2018 **CNPJ:** 08.074.750/0001-10  
**Número de Ordem do Livro:** 29  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Fornecedores Nacionais		R\$ 4.043.563,10	R\$ 1.772.996,77
Fornecedores de Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 38.387.760,43	R\$ 0,00
Financiamentos		R\$ 38.387.760,43	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 3.794.582,27	R\$ 589.902,77
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 536.403,52	R\$ 299.083,36
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 3.535,44	R\$ (53.206,53)
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 3.254.643,31	R\$ 344.025,94
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 1.121.538,35	R\$ 813.071,58
Valores a Pagar ou Recolher		R\$ 1.121.538,35	R\$ 813.762,64
Contas Transitórias - Salários a Pagar		R\$ 0,00	R\$ (691,06)
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 1.343.031,17	R\$ 2.542.932,50
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 1.343.031,17	R\$ 2.542.932,50
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 18.372.486,41	R\$ 0,00
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 18.372.486,41	R\$ 0,00
Partes Relacionadas		R\$ 0,00	R\$ 637.495,14
Empréstimos com Pessoas Ligadas, Sócios ou Ad		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mútuo		R\$ 0,00	R\$ 637.495,14
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Demais Contas a Pagar		R\$ 1.054.304,09	R\$ 1.186.973,79
Outras		R\$ 1.054.304,09	R\$ 1.186.973,79
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 38.340.841,60	R\$ 8.185.096,04
Fornecedores		R\$ 280.000,00	R\$ 280.000,00
Fornecedores de Imóveis		R\$ 280.000,00	R\$ 280.000,00
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 27.671.054,80	R\$ 0,00
Financiamentos		R\$ 27.671.054,80	R\$ 0,00
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 1.332.255,34	R\$ 861.193,38
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 1.332.255,34	R\$ 861.193,38
Provisão para Contingências		R\$ 8.792.352,38	R\$ 5.827.960,02
Processos Tributários		R\$ 8.792.352,38	R\$ 5.827.960,02
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 265.179,08	R\$ 1.215.942,64

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	GOLDSZTEIN CYRELA EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2018 a 31/12/2018	CNPJ:	08.074.750/0001-10
Número de Ordem do Livro:	29		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 131.489,08	R\$ 931.068,96
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 133.690,00	R\$ 284.873,68
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 1.655.306,52	R\$ 1.659.252,43
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (2.460.705,44)	R\$ (2.640.692,85)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
( - ) Contas Redutoras		R\$ 805.398,92	R\$ 981.440,42
Patrimonio Líquido		R\$ 709.633.813,23	R\$ 665.077.073,96
Capital Social		R\$ 347.186.090,00	R\$ 347.186.090,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 347.186.090,00	R\$ 347.186.090,00
Reservas		R\$ 29.865.266,77	R\$ 29.865.266,77
Reservas de Lucros		R\$ 29.865.266,77	R\$ 29.865.266,77
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 332.582.456,46	R\$ 282.919.717,19
Lucros Acumulados		R\$ 332.582.456,46	R\$ 282.919.717,19
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 5.106.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 5.106.000,00