

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	QUEIROZ GALVAO MAC CYRELA VENEZA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	07.289.808/0001-80
Número de Ordem do Livro:	41		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 53.602.836,57	R\$ 45.220.924,33
Ativo Circulante		R\$ 41.060.790,00	R\$ 2.868.240,14
Disponibilidades		R\$ 17.554,02	R\$ 5.778,96
Bancos Contas Movimento		R\$ 17.554,02	R\$ 5.778,96
Aplicações Financeiras		R\$ 40.054.951,48	R\$ 1.649.850,35
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 40.054.951,48	R\$ 1.649.850,35
Contas a Receber		R\$ 963.724,49	R\$ 1.188.050,82
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 1.018.897,65	R\$ 1.256.639,95
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 44.137.954,33	R\$ 44.570.103,15
Contratos de Venda de Modificações		R\$ 465.542,95	R\$ 465.542,95
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (43.584.599,63)	R\$ (43.779.006,15)
(-) ( - ) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (55.173,16)	R\$ (68.589,13)
Imóveis a Comercializar		R\$ 24.560,01	R\$ 24.560,01
Terrenos a Comercializar		R\$ 16.552.215,79	R\$ 16.552.215,79
Imóveis em Construção		R\$ 241.792.740,56	R\$ 241.792.740,56
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 2.084,31	R\$ 2.084,31
(-) ( - ) Contas Redutoras		R\$ (258.322.480,65)	R\$ (258.322.480,65)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 12.542.046,57	R\$ 42.352.684,19
(-) Aplicações Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ 31.524.443,41
(-) Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ (0,00)	R\$ 31.524.443,41
Contas a Receber		R\$ 627.407,58	R\$ 233.519,23
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 627.407,58	R\$ 233.519,23
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 2.771.077,86	R\$ 1.451.160,42
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 2.771.077,86	R\$ 1.451.160,42
Demais Contas a Receber		R\$ 9.143.561,13	R\$ 9.143.561,13
Depósitos Judiciais		R\$ 9.143.561,13	R\$ 9.143.561,13
Passivo		R\$ 53.602.836,57	R\$ 45.220.924,33
Passivo Circulante		R\$ 31.881.423,77	R\$ 32.057.355,57
Contas a pagar		R\$ 14.832,18	R\$ 16.592,17
Fornecedores Nacionais		R\$ 14.832,18	R\$ 16.592,17
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 51.011,13	R\$ 240.211,85

## BALANÇO PATRIMONIAL

**Entidade:** QUEIROZ GALVAO MAC CYRELA VENEZA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.  
**Período da Escrituração:** 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 07.289.808/0001-80  
**Número de Ordem do Livro:** 41  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 29.856,29	R\$ 214.073,51
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 21.154,84	R\$ 26.138,34
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 51.497,13	R\$ 51.497,13
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 51.497,13	R\$ 51.497,13
Demais Contas a Pagar		R\$ 31.764.083,33	R\$ 31.749.054,42
Outras		R\$ 31.764.083,33	R\$ 31.749.054,42
<b>Passivo Exigível a Longo Prazo</b>		<b>R\$ 10.570.113,49</b>	<b>R\$ 65.266,26</b>
Fornecedores		R\$ 10.494.904,72	R\$ 0,01
Fornecedores Nacionais		R\$ 10.494.904,72	R\$ 0,01
Provisão para Contingências		R\$ 30.587,73	R\$ 31.798,22
Processos Tributários		R\$ 30.587,73	R\$ 31.798,22
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 44.621,04	R\$ 33.468,03
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 31.572,42	R\$ 28.611,06
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 13.048,62	R\$ 4.856,97
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 24.449.950,46	R\$ 24.709.836,81
Receita de Venda de Modificações a Apropriar		R\$ 470.447,04	R\$ 470.447,04
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (24.920.397,50)	R\$ (25.180.283,85)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>R\$ 11.151.299,31</b>	<b>R\$ 13.098.302,50</b>
Capital Social		R\$ 4.923.701,58	R\$ 15.001.701,58
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 4.923.701,58	R\$ 15.001.701,58
Reservas		R\$ 269.191,37	R\$ 0,00
Reservas de Lucros		R\$ 269.191,37	R\$ 0,00
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (4.119.593,64)	R\$ (1.903.399,08)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (4.119.593,64)	R\$ (1.903.399,08)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 10.078.000,00	R\$ 0,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 10.078.000,00	R\$ 0,00