

**Demonstrações do resultado individuais e consolidados
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional líquida	17	-	-	11.239	50.623
Custo dos imóveis vendidos	18	-	-	(6.038)	(11.157)
Lucro bruto		-	-	5.201	39.466
Receitas (despesas) operacionais					
Administrativas, comerciais e gerais	18	(66)	(65)	(8.336)	(4.718)
Resultado de equivalência patrimonial	10.c	(3.541)	16.462	(2.066)	9.844
Outras receitas operacionais	19	-	-	17	311
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		(3.607)	16.397	(5.184)	44.903
Resultado financeiro, líquido	20	25	11	4.021	(26.311)
Lucro (prejuízo) antes da provisão do imposto de renda e contribuição social		(3.582)	16.408	(1.163)	18.592
Imposto de renda e contribuição social - corrente	21	(3)	(3)	(620)	(1.077)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		<u>(3.585)</u>	<u>16.405</u>	<u>(1.783)</u>	<u>17.515</u>
Participação de não controladores	-	-	-	(1.802)	(1.110)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		<u>(3.585)</u>	<u>16.405</u>	<u>(3.585)</u>	<u>16.405</u>
Lucro (prejuízo) por ação		<u>(0,05)</u>	<u>0,21</u>		