

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CYRELA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.273.971/0001-54
Número de Ordem do Livro:	40		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 1.393.433,20	R\$ 1.276.501,39
Ativo Circulante		R\$ 611.520,12	R\$ 438.149,42
Disponibilidades		R\$ 2.539,30	R\$ 4.163,82
Bancos Contas Movimento		R\$ 2.539,30	R\$ 4.163,82
Aplicações Financeiras		R\$ 25.723,37	R\$ 35.752,13
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 25.723,37	R\$ 35.752,13
Contas a Receber		R\$ 416.142,68	R\$ 231.118,70
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 580.090,28	R\$ 385.197,83
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 8.603.701,87	R\$ 8.406.765,84
Contratos de Venda de Modificações		R\$ 900,00	R\$ 900,00
Contratos de Venda de Decorações		R\$ 25.033,06	R\$ 25.033,06
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 28.304,52	R\$ 28.304,52
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (8.077.849,17)	R\$ (8.075.805,59)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (163.947,60)	R\$ (154.079,13)
Imóveis a Comercializar		R\$ 165.445,50	R\$ 165.445,50
Terrenos a Comercializar		R\$ 17.161.723,73	R\$ 17.161.723,73
Imóveis em Construção		R\$ 55.658.440,45	R\$ 55.658.440,45
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 5.549,55	R\$ 5.549,55
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (72.660.268,23)	R\$ (72.660.268,23)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 1.669,27	R\$ 1.669,27
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 1.669,27	R\$ 1.669,27
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 781.913,08	R\$ 838.351,97
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (26.489,41)	R\$ 2.990,68
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (26.489,41)	R\$ 2.990,68
Demais Contas a Receber		R\$ 808.402,49	R\$ 835.361,29
Depósitos Judiciais		R\$ 808.402,49	R\$ 835.361,29
Passivo		R\$ 1.393.433,20	R\$ 1.276.501,39
Passivo Circulante		R\$ 621.820,77	R\$ 145.653,14
Contas a pagar		R\$ 304.384,11	R\$ 4.326,80
Fornecedores Nacionais		R\$ 304.384,11	R\$ 4.326,80
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 21.457,77	R\$ 19.044,84

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYRELA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.273.971/0001-54
Número de Ordem do Livro:	40		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 95,67	R\$ 4.796,32
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 188,80	R\$ 188,80
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 21.173,30	R\$ 14.059,72
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 1.688,84	R\$ 1.688,84
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 1.688,84	R\$ 1.688,84
Demais Contas a Pagar		R\$ 294.290,05	R\$ 120.592,66
Outras		R\$ 294.290,05	R\$ 120.592,66
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 599.160,11	R\$ 731.828,72
Provisão para Contingências		R\$ 581.293,32	R\$ 719.964,62
Processos Tributários		R\$ 581.293,32	R\$ 719.964,62
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 17.866,79	R\$ 11.864,10
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 17.866,79	R\$ 11.864,10
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 835.411,28	R\$ 833.367,70
(-) Receita de Venda de Modificações a Apropriar		R\$ (11.718,29)	R\$ (11.718,29)
Receita de Venda de Decorações a Apropriar		R\$ 42.897,97	R\$ 42.897,97
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (866.590,96)	R\$ (864.547,38)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 172.452,32	R\$ 399.019,53
Capital Social		R\$ 1.671.872,00	R\$ 702.452,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 1.671.872,00	R\$ 702.452,00
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (2.119.419,68)	R\$ (596.432,47)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (2.119.419,68)	R\$ (596.432,47)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 620.000,00	R\$ 293.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 620.000,00	R\$ 293.000,00