

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CYRELA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	07.273.971/0001-54
Número de Ordem do Livro:	39		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 1.388.557,39	R\$ 1.393.433,20
Ativo Circulante		R\$ 602.995,53	R\$ 611.520,12
Disponibilidades		R\$ 1.971,84	R\$ 2.539,30
Bancos Contas Movimento		R\$ 1.971,84	R\$ 2.539,30
Aplicações Financeiras		R\$ 45.619,55	R\$ 25.723,37
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 45.619,55	R\$ 25.723,37
Contas a Receber		R\$ 388.107,78	R\$ 416.142,68
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 550.521,13	R\$ 580.090,28
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 8.574.240,88	R\$ 8.603.701,87
Contratos de Venda de Modificações		R\$ 900,00	R\$ 900,00
Contratos de Venda de Decorações		R\$ 25.033,06	R\$ 25.033,06
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 28.304,52	R\$ 28.304,52
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (8.077.957,33)	R\$ (8.077.849,17)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (162.413,35)	R\$ (163.947,60)
Imóveis a Comercializar		R\$ 165.445,50	R\$ 165.445,50
Terrenos a Comercializar		R\$ 17.161.723,73	R\$ 17.161.723,73
Imóveis em Construção		R\$ 55.658.440,45	R\$ 55.658.440,45
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 5.549,55	R\$ 5.549,55
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (72.660.268,23)	R\$ (72.660.268,23)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 1.850,86	R\$ 1.669,27
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 1.850,86	R\$ 1.669,27
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 785.561,86	R\$ 781.913,08
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (26.416,79)	R\$ (26.489,41)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (26.416,79)	R\$ (26.489,41)
Demais Contas a Receber		R\$ 811.978,65	R\$ 808.402,49
Depósitos Judiciais		R\$ 811.978,65	R\$ 808.402,49
Passivo		R\$ 1.388.557,39	R\$ 1.393.433,20
Passivo Circulante		R\$ 320.145,73	R\$ 621.820,77
Contas a pagar		R\$ 5.448,20	R\$ 304.384,11
Fornecedores Nacionais		R\$ 5.448,20	R\$ 304.384,11
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 20.289,69	R\$ 21.457,77

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYRELA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	07.273.971/0001-54
Número de Ordem do Livro:	39		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 6,87	R\$ 95,67
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 188,80	R\$ 188,80
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 20.094,02	R\$ 21.173,30
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 1.688,84	R\$ 1.688,84
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 1.688,84	R\$ 1.688,84
Demais Contas a Pagar		R\$ 292.719,00	R\$ 294.290,05
Outras		R\$ 292.719,00	R\$ 294.290,05
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 859.993,80	R\$ 599.160,11
Provisão para Contingências		R\$ 843.037,75	R\$ 581.293,32
Processos Tributários		R\$ 843.037,75	R\$ 581.293,32
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 16.956,05	R\$ 17.866,79
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 16.956,05	R\$ 17.866,79
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 835.519,44	R\$ 835.411,28
(-) Receita de Venda de Modificações a Apropriar		R\$ (11.718,29)	R\$ (11.718,29)
Receita de Venda de Decorações a Apropriar		R\$ 42.897,97	R\$ 42.897,97
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (866.699,12)	R\$ (866.590,96)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 208.417,86	R\$ 172.452,32
Capital Social		R\$ 721.872,00	R\$ 1.671.872,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 721.872,00	R\$ 1.671.872,00
Reservas		R\$ 32.578,90	R\$ 0,00
Reservas de Lucros		R\$ 32.578,90	R\$ 0,00
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (1.496.033,04)	R\$ (2.119.419,68)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (1.496.033,04)	R\$ (2.119.419,68)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 950.000,00	R\$ 620.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 950.000,00	R\$ 620.000,00