

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CYRELA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 07.273.971/0001-54

Número de Ordem do Livro: 38

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 1.557.224,36	R\$ 1.388.557,39
Ativo Circulante		R\$ 737.787,56	R\$ 602.995,53
Disponibilidades		R\$ 11.237,27	R\$ 1.971,84
Bancos Contas Movimento		R\$ 11.237,27	R\$ 1.971,84
Aplicações Financeiras		R\$ 48.120,65	R\$ 45.619,55
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 48.120,65	R\$ 45.619,55
Contas a Receber		R\$ 510.965,31	R\$ 388.107,78
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 517.640,91	R\$ 550.521,13
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 8.540.875,55	R\$ 8.574.240,88
Contratos de Venda de Modificações		R\$ 900,00	R\$ 900,00
Contratos de Venda de Decorações		R\$ 25.033,06	R\$ 25.033,06
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 28.304,52	R\$ 28.304,52
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (8.077.472,22)	R\$ (8.077.957,33)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (6.675,60)	R\$ (162.413,35)
Imóveis a Comercializar		R\$ 165.445,50	R\$ 165.445,50
Terrenos a Comercializar		R\$ 17.161.723,73	R\$ 17.161.723,73
Imóveis em Construção		R\$ 55.658.440,45	R\$ 55.658.440,45
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 5.549,55	R\$ 5.549,55
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (72.660.268,23)	R\$ (72.660.268,23)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 2.018,83	R\$ 1.850,86
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 2.018,83	R\$ 1.850,86
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 819.436,80	R\$ 785.561,86
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 7.458,15	R\$ (26.416,79)
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 7.458,15	R\$ (26.416,79)
Demais Contas a Receber		R\$ 811.978,65	R\$ 811.978,65
Depósitos Judiciais		R\$ 811.978,65	R\$ 811.978,65
Passivo		R\$ 1.557.224,36	R\$ 1.388.557,39
Passivo Circulante		R\$ 516.512,75	R\$ 320.145,73
Contas a pagar		R\$ 4.387,84	R\$ 5.448,20
Fornecedores Nacionais		R\$ 4.387,84	R\$ 5.448,20
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 30.856,91	R\$ 20.289,69

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYRELA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A		
Período da Escrituração:	01/01/2020 a 31/12/2020	CNPJ:	07.273.971/0001-54
Número de Ordem do Livro:	38		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 11.963,01	R\$ 6,87
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 0,00	R\$ 188,80
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 18.893,90	R\$ 20.094,02
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 1.688,84	R\$ 1.688,84
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 1.688,84	R\$ 1.688,84
Demais Contas a Pagar		R\$ 479.579,16	R\$ 292.719,00
Outras		R\$ 479.579,16	R\$ 292.719,00
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 550.191,48	R\$ 859.993,80
Provisão para Contingências		R\$ 534.248,14	R\$ 843.037,75
Processos Tributários		R\$ 534.248,14	R\$ 843.037,75
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 15.943,34	R\$ 16.956,05
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 15.943,34	R\$ 16.956,05
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 835.034,33	R\$ 835.519,44
(-) Receita de Venda de Modificações a Apropriar		R\$ (11.718,29)	R\$ (11.718,29)
Receita de Venda de Decorações a Apropriar		R\$ 42.897,97	R\$ 42.897,97
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (866.214,01)	R\$ (866.699,12)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 490.520,13	R\$ 208.417,86
Capital Social		R\$ 721.872,00	R\$ 721.872,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 721.872,00	R\$ 721.872,00
Reservas		R\$ 32.578,90	R\$ 32.578,90
Reservas de Lucros		R\$ 32.578,90	R\$ 32.578,90
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (1.013.930,77)	R\$ (1.496.033,04)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (1.013.930,77)	R\$ (1.496.033,04)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 750.000,00	R\$ 950.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 750.000,00	R\$ 950.000,00