

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CYRELA MILAO EMP IMOB S.A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 07.273.971/0001-54

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 2.233.788,00	R\$ 1.557.224,36
Ativo Circulante		R\$ 2.075.120,42	R\$ 737.787,56
Disponibilidades		R\$ 3.538,37	R\$ 11.237,27
Bancos Contas Movimento		R\$ 3.538,37	R\$ 11.237,27
Aplicações Financeiras		R\$ 1.103.576,29	R\$ 48.120,65
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 1.103.576,29	R\$ 48.120,65
Contas a Receber		R\$ 639.224,84	R\$ 510.965,31
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 645.300,25	R\$ 517.640,91
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 8.640.364,11	R\$ 8.540.875,55
Contratos de Venda de Modificações		R\$ 900,00	R\$ 900,00
Contratos de Venda de Decorações		R\$ 25.033,06	R\$ 25.033,06
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 28.304,52	R\$ 28.304,52
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (8.049.301,44)	R\$ (8.077.472,22)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (6.075,41)	R\$ (6.675,60)
Imóveis a Comercializar		R\$ 330.891,00	R\$ 165.445,50
Terrenos a Comercializar		R\$ 17.161.723,73	R\$ 17.161.723,73
Imóveis em Construção		R\$ 55.658.440,45	R\$ 55.658.440,45
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 11.099,10	R\$ 5.549,55
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (72.500.372,28)	R\$ (72.660.268,23)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Demais Contas a Receber		R\$ (2.110,08)	R\$ 2.018,83
(-) Adiantamentos a Terceiros		R\$ (2.110,08)	R\$ 2.018,83
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 158.667,58	R\$ 819.436,80
Contas a Receber		R\$ 119.131,35	R\$ (0,00)
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 120.263,61	R\$ (0,00)
(-) (-) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (1.132,26)	R\$ (0,00)
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 3.996,32	R\$ 7.458,15
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 3.996,32	R\$ 7.458,15
Demais Contas a Receber		R\$ 35.539,91	R\$ 811.978,65
Depósitos Judiciais		R\$ 35.539,91	R\$ 811.978,65
Passivo		R\$ 2.233.788,00	R\$ 1.557.224,36
Passivo Circulante		R\$ 29.725,37	R\$ 516.512,75

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYRELA MILAO EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2019 a 31/12/2019	CNPJ:	07.273.971/0001-54
Número de Ordem do Livro:	37		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Contas a pagar		R\$ 2.342,40	R\$ 4.387,84
Fornecedores Nacionais		R\$ 2.342,40	R\$ 4.387,84
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 25.652,13	R\$ 30.856,91
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 2.006,35	R\$ 11.963,01
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 92,31	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 23.553,47	R\$ 18.893,90
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 1.688,84	R\$ 1.688,84
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 1.688,84	R\$ 1.688,84
Demais Contas a Pagar		R\$ 42,00	R\$ 479.579,16
Outras		R\$ 42,00	R\$ 479.579,16
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 508.910,46	R\$ 550.191,48
Provisão para Contingências		R\$ 480.941,47	R\$ 534.248,14
Processos Tributários		R\$ 480.941,47	R\$ 534.248,14
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 27.968,99	R\$ 15.943,34
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 23.579,37	R\$ 15.943,34
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 4.389,62	R\$ 0,00
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 806.939,08	R\$ 835.034,33
(-) Receita de Venda de Modificações a Apropriar		R\$ (11.718,29)	R\$ (11.718,29)
Receita de Venda de Decorações a Apropriar		R\$ 42.897,97	R\$ 42.897,97
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (838.118,76)	R\$ (866.214,01)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 1.695.152,17	R\$ 490.520,13
Capital Social		R\$ 2.421.872,00	R\$ 721.872,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 2.421.872,00	R\$ 721.872,00
Reservas		R\$ 32.578,90	R\$ 32.578,90
Reservas de Lucros		R\$ 32.578,90	R\$ 32.578,90
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (759.298,73)	R\$ (1.013.930,77)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (759.298,73)	R\$ (1.013.930,77)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 750.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de		R\$ 0,00	R\$ 750.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CYRELA MILAO EMP IMOB S.A
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 07.273.971/0001-54
Número de Ordem do Livro: 37
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Capital			