

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CYRELA TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.086.915/0001-00
Número de Ordem do Livro:	25		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Resultado do Exercício		R\$ 486.691,57	R\$ (56.263,33)
(-) Custos e Despesas		R\$ (1.906.621,96)	R\$ (271.734,48)
Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Pr		R\$ (1.095.203,31)	R\$ 0,00
Custos Diretos dos Produtos Vendidos		R\$ (1.095.203,31)	R\$ 0,00
Incorporação		R\$ (1.095.203,31)	R\$ 0,00
(-) Despesas Operacionais		R\$ (811.418,65)	R\$ (271.734,48)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (80.892,14)	R\$ (11.507,39)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (80.537,10)	R\$ (10.090,40)
(-) Ociosidade		R\$ (355,04)	R\$ (1.416,99)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (18.433,87)	R\$ (152.019,94)
(-) Despesas Não Dedutíveis		R\$ (18.433,87)	R\$ (152.019,94)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (11.678,79)	R\$ (174,10)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (192,95)	R\$ (174,10)
(-) Provisão p/ IR e Contrib. Social		R\$ (55.796,68)	R\$ (53.837,20)
(-) Tributos Correntes		R\$ (36.034,40)	R\$ (73.651,60)
Tributos Diferidos		R\$ (19.762,28)	R\$ 19.814,40
(-) Demais Gastos		R\$ (132.790,26)	R\$ (52.033,43)
(-) Ocupação		R\$ (112.215,25)	R\$ (40.300,44)
(-) Despesas Gerais		R\$ (10.469,90)	R\$ (3.195,54)
(-) Serviços Profissionais e Contratados		R\$ (9.429,40)	R\$ (8.537,45)
Despesas Com Pessoal		R\$ (431.706,66)	R\$ 0,00
(-) Despesas Comerciais de Incorporação		R\$ (8.461,76)	R\$ (461,86)
(-) Eventos / Treinamentos		R\$ 0,00	R\$ (461,86)
(-) Despesas de Vendas		R\$ (71.658,49)	R\$ (1.700,56)
(-) Prêmios e Bonificações		R\$ (71.658,49)	R\$ (1.700,56)
Receitas		R\$ 2.393.313,53	R\$ 215.471,15
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 2.403.055,33	R\$ 0,00
Incorporação		R\$ 2.403.055,33	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis		R\$ 2.403.055,33	R\$ 0,00
Deduções da Receita Bruta		R\$ (49.983,56)	R\$ 0,00
Tributos Sobre a Receita Bruta		R\$ (49.983,56)	R\$ 0,00
(-) Impostos e Contribuições Correntes		R\$ (28.574,42)	R\$ (21.465,60)
Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ (21.409,14)	R\$ 21.465,60
Receitas Financeiras		R\$ 40.241,76	R\$ 215.471,15
Receitas Financeiras		R\$ 0,00	R\$ 3.771,82
Juros Ativos		R\$ 0,00	R\$ 3.771,82

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CYRELA TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.086.915/0001-00
Número de Ordem do Livro: 25
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 40.241,74	R\$ 166.269,15
Rendimento de Aplicações Financeiras		R\$ 40.241,74	R\$ 166.269,15
Variações Monetárias de Obrigações e Créditos		R\$ 0,00	R\$ 45.430,18
Variações Monetárias de Créditos		R\$ 0,00	R\$ 45.430,18
Outras Receitas Financeiras		R\$ 0,02	R\$ 0,00