

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CYRELA TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.086.915/0001-00
 Número de Ordem do Livro: 25
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 3.280.315,57	R\$ 1.936.798,73
Ativo Circulante		R\$ 2.731.236,19	R\$ 1.477.182,44
Disponibilidades		R\$ 1.778,85	R\$ 2.307,26
Bancos Contas Movimento		R\$ 1.778,85	R\$ 2.307,26
Aplicações Financeiras		R\$ 1.122.649,46	R\$ 900.067,30
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 1.122.649,46	R\$ 900.067,30
Contas a Receber		R\$ 1.032.104,61	R\$ 104,61
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 1.032.104,61	R\$ 104,61
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 8.684.295,14	R\$ 7.761.145,06
Contratos de Venda de Decorações		R\$ 27.500,39	R\$ 27.500,39
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 6.744,86	R\$ 6.744,86
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (7.686.435,78)	R\$ (7.795.285,70)
Imóveis a Comercializar		R\$ 488.215,48	R\$ 488.215,48
Imóveis em Construção		R\$ 55.900.719,53	R\$ 55.900.719,53
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (55.412.504,05)	R\$ (55.412.504,05)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 77.247,33	R\$ (0,00)
Mútuos		R\$ 77.247,33	R\$ (0,00)
Demais Contas a Receber		R\$ 9.240,46	R\$ 86.487,79
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 9.240,46	R\$ 9.240,46
(-) Dividendos Propostos a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 77.247,33
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 549.079,38	R\$ 459.616,29
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 111.807,34	R\$ 22.344,25
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 111.807,34	R\$ 22.344,25
Demais Contas a Receber		R\$ 437.272,04	R\$ 437.272,04
Depósitos Judiciais		R\$ 437.272,04	R\$ 437.272,04
Passivo		R\$ 3.280.315,57	R\$ 1.936.798,73
Passivo Circulante		R\$ 46.978,81	R\$ 2.614.284,05
Contas a pagar		R\$ 6.978,22	R\$ 6.969,66
Fornecedores Nacionais		R\$ 6.978,22	R\$ 6.969,66
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 25.432,09	R\$ 4.174,15
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 2.613,04	R\$ 2.854,55

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYRELA TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	07.086.915/0001-00
Número de Ordem do Livro:	25		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 1.353,45	R\$ 1.319,60
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 21.465,60	R\$ 0,00
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 3.383,06	R\$ 3.383,06
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 3.383,06	R\$ 3.383,06
Demais Contas a Pagar		R\$ 11.185,44	R\$ 2.599.757,18
Outras		R\$ 11.185,44	R\$ 2.599.757,18
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 104.864,41	R\$ 136.309,66
Provisão para Contingências		R\$ 85.050,01	R\$ 136.309,66
Processos Tributários		R\$ 85.050,01	R\$ 136.309,66
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 19.814,40	R\$ 0,00
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 19.814,40	R\$ 0,00
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 3.110.235,21	R\$ 3.219.085,13
Receita de Venda de Decorações a Apropriar		R\$ 27.590,41	R\$ 27.590,41
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (3.137.825,62)	R\$ (3.246.675,54)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimônio Líquido		R\$ 3.128.472,35	R\$ (813.794,98)
Capital Social		R\$ 5.227.784,56	R\$ 1.341.780,56
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 5.227.784,56	R\$ 1.341.780,56
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (2.099.312,21)	R\$ (2.155.575,54)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (2.099.312,21)	R\$ (2.155.575,54)