

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CYRELA TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	07.086.915/0001-00
Número de Ordem do Livro:	24		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 3.182.439,44	R\$ 3.280.315,57
Ativo Circulante		R\$ 2.939.286,57	R\$ 2.731.236,19
Disponibilidades		R\$ 2.440,33	R\$ 1.778,85
Bancos Contas Movimento		R\$ 2.440,33	R\$ 1.778,85
Aplicações Financeiras		R\$ 1.260.646,93	R\$ 1.122.649,46
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 1.260.646,93	R\$ 1.122.649,46
Contas a Receber		R\$ 2.819,28	R\$ 1.032.104,61
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 2.819,27	R\$ 1.032.104,61
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 7.153.454,75	R\$ 8.684.295,14
Contratos de Venda de Decorações		R\$ 27.500,39	R\$ 27.500,39
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 6.744,86	R\$ 6.744,86
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (7.184.880,73)	R\$ (7.686.435,78)
( - ) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ 0,01	R\$ (0,00)
Imóveis a Comercializar		R\$ 1.583.418,79	R\$ 488.215,48
Imóveis em Construção		R\$ 55.900.719,53	R\$ 55.900.719,53
(-) ( - ) Contas Redutoras		R\$ (54.317.300,74)	R\$ (55.412.504,05)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Imóveis em Negociação		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 77.247,33	R\$ 77.247,33
Mútuos		R\$ 77.247,33	R\$ 77.247,33
Demais Contas a Receber		R\$ 12.713,91	R\$ 9.240,46
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 12.713,91	R\$ 9.240,46
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 243.152,87	R\$ 549.079,38
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 112.282,39	R\$ 111.807,34
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 112.282,39	R\$ 111.807,34
Demais Contas a Receber		R\$ 130.870,48	R\$ 437.272,04
Depósitos Judiciais		R\$ 130.870,48	R\$ 437.272,04
Passivo		R\$ 3.182.439,44	R\$ 3.280.315,57
Passivo Circulante		R\$ 72.964,99	R\$ 46.978,81
Contas a pagar		R\$ 12.885,35	R\$ 6.978,22
Fornecedores Nacionais		R\$ 12.885,35	R\$ 6.978,22

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYRELA TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	07.086.915/0001-00
Número de Ordem do Livro:	24		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 53.777,30	R\$ 25.432,09
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 52.401,24	R\$ 2.613,04
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 1.319,60	R\$ 1.353,45
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 56,46	R\$ 21.465,60
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 3.383,06	R\$ 3.383,06
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 3.383,06	R\$ 3.383,06
Demais Contas a Pagar		R\$ 2.919,28	R\$ 11.185,44
Outras		R\$ 2.919,28	R\$ 11.185,44
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 67.693,67	R\$ 104.864,41
Provisão para Contingências		R\$ 67.641,55	R\$ 85.050,01
Processos Tributários		R\$ 67.641,55	R\$ 85.050,01
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 52,12	R\$ 19.814,40
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 52,12	R\$ 19.814,40
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 2.608.680,16	R\$ 3.110.235,21
Receita de Venda de Decorações a Apropriar		R\$ 27.590,41	R\$ 27.590,41
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (2.636.270,57)	R\$ (3.137.825,62)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 3.041.780,78	R\$ 3.128.472,35
Capital Social		R\$ 5.352.784,56	R\$ 5.227.784,56
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 5.352.784,56	R\$ 5.227.784,56
Reservas		R\$ 244.082,83	R\$ 0,00
Reservas de Lucros		R\$ 244.082,83	R\$ 0,00
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (2.830.086,61)	R\$ (2.099.312,21)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (2.830.086,61)	R\$ (2.099.312,21)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 275.000,00	R\$ 0,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 275.000,00	R\$ 0,00