

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CYRELA TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 07.086.915/0001-00

Número de Ordem do Livro: 23

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 6.085.248,69	R\$ 3.182.439,44
Ativo Circulante		R\$ 3.570.566,59	R\$ 2.939.286,57
Disponibilidades		R\$ 2.015,25	R\$ 2.440,33
Bancos Contas Movimento		R\$ 2.015,25	R\$ 2.440,33
Aplicações Financeiras		R\$ 1.325.156,70	R\$ 1.260.646,93
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 1.325.156,70	R\$ 1.260.646,93
Contas a Receber		R\$ 983.744,24	R\$ 2.819,28
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 1.150.008,29	R\$ 2.819,27
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 7.936.445,97	R\$ 7.153.454,75
Contratos de Venda de Decorações		R\$ 27.500,39	R\$ 27.500,39
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 6.744,86	R\$ 6.744,86
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (6.820.682,93)	R\$ (7.184.880,73)
(-) Prestação de Serviços		R\$ (104,61)	R\$ (0,00)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (166.159,44)	R\$ 0,01
Imóveis a Comercializar		R\$ 1.173.162,61	R\$ 1.583.418,79
Imóveis em Construção		R\$ 55.900.719,53	R\$ 55.900.719,53
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (54.727.556,92)	R\$ (54.317.300,74)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Imóveis em Negociação		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 77.247,33	R\$ 77.247,33
Mútuos		R\$ 77.247,33	R\$ 77.247,33
Demais Contas a Receber		R\$ 9.240,46	R\$ 12.713,91
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 9.240,46	R\$ 12.713,91
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 2.514.682,10	R\$ 243.152,87
Contas a Receber		R\$ 2.246.141,05	R\$ (0,00)
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 2.246.141,06	R\$ (0,00)
(-) (-) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (0,01)	R\$ (0,00)
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 110.448,65	R\$ 112.282,39
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 110.448,65	R\$ 112.282,39
Demais Contas a Receber		R\$ 158.092,40	R\$ 130.870,48
Depósitos Judiciais		R\$ 158.092,40	R\$ 130.870,48

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CYRELA TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 **CNPJ:** 07.086.915/0001-00
Número de Ordem do Livro: 23
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Passivo		R\$ 6.085.248,69	R\$ 3.182.439,44
Passivo Circulante		R\$ 72.537,06	R\$ 72.964,99
(-) Contas a pagar		R\$ (4.785,29)	R\$ 12.885,35
(-) Fornecedores Nacionais		R\$ (4.785,29)	R\$ 12.885,35
Fornecedores de Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 71.720,01	R\$ 53.777,30
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 47.802,01	R\$ 52.401,24
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 0,00	R\$ 1.319,60
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 23.918,00	R\$ 56,46
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 3.383,06	R\$ 3.383,06
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 3.383,06	R\$ 3.383,06
Demais Contas a Pagar		R\$ 2.219,28	R\$ 2.919,28
Outras		R\$ 2.219,28	R\$ 2.919,28
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 115.844,20	R\$ 67.693,67
Provisão para Contingências		R\$ 3.920,40	R\$ 67.641,55
Processos Tributários		R\$ 3.920,40	R\$ 67.641,55
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 111.923,80	R\$ 52,12
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 65.204,06	R\$ 52,12
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 46.719,74	R\$ 0,00
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 2.244.482,36	R\$ 2.608.680,16
Receita de Venda de Decorações a Apropriar		R\$ 27.590,41	R\$ 27.590,41
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (2.272.072,77)	R\$ (2.636.270,57)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 5.896.867,43	R\$ 3.041.780,78
Capital Social		R\$ 6.179.816,56	R\$ 5.352.784,56
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 6.179.816,56	R\$ 5.352.784,56
Reservas		R\$ 244.082,83	R\$ 244.082,83
Reservas de Lucros		R\$ 244.082,83	R\$ 244.082,83

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CYRELA TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 07.086.915/0001-00
Número de Ordem do Livro: 23
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (762.031,96)	R\$ (2.830.086,61)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (762.031,96)	R\$ (2.830.086,61)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 235.000,00	R\$ 275.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 235.000,00	R\$ 275.000,00