

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CYRELA TENNESSEE EMP IMOB S.A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 07.086.915/0001-00

Número de Ordem do Livro: 22

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 7.679.480,59	R\$ 6.085.248,69
Ativo Circulante		R\$ 3.959.852,56	R\$ 3.570.566,59
Disponibilidades		R\$ 47.809,00	R\$ 2.015,25
Bancos Contas Movimento		R\$ 47.809,00	R\$ 2.015,25
Aplicações Financeiras		R\$ 220.181,01	R\$ 1.325.156,70
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 220.181,01	R\$ 1.325.156,70
Contas a Receber		R\$ 3.602.325,02	R\$ 983.744,24
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 3.781.420,77	R\$ 1.150.008,29
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 9.446.729,60	R\$ 7.936.445,97
Contratos de Venda de Decorações		R\$ 27.500,39	R\$ 27.500,39
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 6.744,86	R\$ 6.744,86
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (5.699.554,08)	R\$ (6.820.682,93)
(-) Prestação de Serviços		R\$ (104,61)	R\$ (104,61)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (178.991,14)	R\$ (166.159,44)
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ 1.173.162,61
Imóveis em Construção		R\$ 55.900.719,53	R\$ 55.900.719,53
(-) Custo das Unidades Negociadas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (55.900.719,53)	R\$ (54.727.556,92)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Imóveis em Negociação		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Empréstimos		R\$ 77.247,33	R\$ 77.247,33
Mútuos		R\$ 77.247,33	R\$ 77.247,33
Demais Contas a Receber		R\$ 12.290,20	R\$ 9.240,46
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 12.290,20	R\$ 9.240,46
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 3.719.628,03	R\$ 2.514.682,10
Contas a Receber		R\$ 3.449.059,23	R\$ 2.246.141,05
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 3.620.434,95	R\$ 2.246.141,06
(-) (-) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (171.375,72)	R\$ (0,01)
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 110.023,51	R\$ 110.448,65
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 110.023,51	R\$ 110.448,65
Demais Contas a Receber		R\$ 160.545,29	R\$ 158.092,40

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CYRELA TENNESSEE EMP IMOB S.A		
Período da Escrituração:	01/01/2019 a 31/12/2019	CNPJ:	07.086.915/0001-00
Número de Ordem do Livro:	22		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Depósitos Judiciais		R\$ 160.545,29	R\$ 158.092,40
Passivo		R\$ 7.679.480,59	R\$ 6.085.248,69
Passivo Circulante		R\$ 252.133,93	R\$ 72.537,06
(-) Contas a pagar		R\$ (14.827,64)	R\$ (4.785,29)
(-) Fornecedores Nacionais		R\$ (14.827,64)	R\$ (4.785,29)
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 81.676,69	R\$ 71.720,01
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 3.025,32	R\$ 47.802,01
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 78.651,37	R\$ 23.918,00
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 0,00	R\$ 3.383,06
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 3.383,06
Demais Contas a Pagar		R\$ 185.284,88	R\$ 2.219,28
Outras		R\$ 185.284,88	R\$ 2.219,28
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 957.350,08	R\$ 115.844,20
Provisão para Contingências		R\$ 739.931,41	R\$ 3.920,40
Processos Tributários		R\$ 739.931,41	R\$ 3.920,40
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 217.418,67	R\$ 111.923,80
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 142.113,62	R\$ 65.204,06
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 75.305,05	R\$ 46.719,74
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 1.152.765,29	R\$ 2.244.482,36
Receita de Venda de Decorações a Apropriar		R\$ 27.590,41	R\$ 27.590,41
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (1.180.355,70)	R\$ (2.272.072,77)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 6.469.996,58	R\$ 5.896.867,43
Capital Social		R\$ 6.179.816,56	R\$ 6.179.816,56
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 6.179.816,56	R\$ 6.179.816,56
Reservas		R\$ 235.180,04	R\$ 244.082,83
Reservas de Lucros		R\$ 235.180,04	R\$ 244.082,83

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CYRELA TENNESSEE EMP IMOB S.A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 07.086.915/0001-00

Número de Ordem do Livro: 22

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (0,02)	R\$ (762.031,96)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (0,02)	R\$ (762.031,96)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 55.000,00	R\$ 235.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 55.000,00	R\$ 235.000,00