

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CYRELA TENNESSEE EMP IMOB S.A

Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 CNPJ: 07.086.915/0001-00

Número de Ordem do Livro: 21

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 7.682.827,97	R\$ 7.679.480,59
Ativo Circulante		R\$ 1.788.645,28	R\$ 3.959.852,56
Disponibilidades		R\$ 11.759,16	R\$ 47.809,00
Bancos Contas Movimento		R\$ 11.759,16	R\$ 47.809,00
Aplicações Financeiras		R\$ 78.592,72	R\$ 220.181,01
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 78.592,72	R\$ 220.181,01
Contas a Receber		R\$ 1.689.052,94	R\$ 3.602.325,02
Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ 1.689.052,94	R\$ 3.781.420,77
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 7.336.112,99	R\$ 9.446.729,60
Contratos de Venda de Decorações		R\$ 27.500,39	R\$ 27.500,39
Contratos de Venda de Ligações Definitivas		R\$ 6.744,86	R\$ 6.744,86
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (5.681.305,30)	R\$ (5.699.554,08)
(-) Prestação de Serviços		R\$ (0,00)	R\$ (104,61)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (0,00)	R\$ (178.991,14)
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Imóveis em Construção		R\$ 55.900.719,53	R\$ 55.900.719,53
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (55.900.719,53)	R\$ (55.900.719,53)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Empréstimos		R\$ (0,00)	R\$ 77.247,33
(-) Mútuos		R\$ (0,00)	R\$ 77.247,33
Demais Contas a Receber		R\$ 9.240,46	R\$ 12.290,20
Adiantamentos a Terceiros		R\$ 9.240,46	R\$ 12.290,20
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 5.894.182,69	R\$ 3.719.628,03
Contas a Receber		R\$ 5.783.785,44	R\$ 3.449.059,23
Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ 5.783.785,44	R\$ 3.620.434,95
(-) (-) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (0,00)	R\$ (171.375,72)
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 110.397,25	R\$ 110.023,51
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 110.397,25	R\$ 110.023,51
(-) Demais Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 160.545,29
(-) Depósitos Judiciais		R\$ (0,00)	R\$ 160.545,29
Passivo		R\$ 7.682.827,97	R\$ 7.679.480,59
Passivo Circulante		R\$ 60.399,45	R\$ 252.133,93

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CYRELA TENNESSEE EMP IMOB S.A
Período da Escrituração: 01/01/2018 a 31/12/2018 **CNPJ:** 07.086.915/0001-00
Número de Ordem do Livro: 21
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Contas a pagar		R\$ (13.237,18)	R\$ (14.827,64)
(-) Fornecedores Nacionais		R\$ (13.237,18)	R\$ (14.827,64)
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 72.054,71	R\$ 81.676,69
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 4.492,58	R\$ 3.025,32
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 67.562,13	R\$ 78.651,37
Demais Contas a Pagar		R\$ 1.581,92	R\$ 185.284,88
Outras		R\$ 1.581,92	R\$ 185.284,88
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 276.703,67	R\$ 957.350,08
Provisão para Contingências		R\$ 45.352,27	R\$ 739.931,41
Processos Tributários		R\$ 45.352,27	R\$ 739.931,41
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 231.351,40	R\$ 217.418,67
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 111.048,67	R\$ 142.113,62
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 120.302,73	R\$ 75.305,05
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 1.134.411,92	R\$ 1.152.765,29
Receita de Venda de Decorações a Apropriar		R\$ 27.590,41	R\$ 27.590,41
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (1.162.002,33)	R\$ (1.180.355,70)
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 7.345.724,85	R\$ 6.469.996,58
Capital Social		R\$ 6.179.816,56	R\$ 6.179.816,56
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 6.179.816,56	R\$ 6.179.816,56
Reservas		R\$ 235.180,04	R\$ 235.180,04
Reservas de Lucros		R\$ 235.180,04	R\$ 235.180,04
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 905.728,25	R\$ (0,02)
Lucros Acumulados		R\$ 905.728,25	R\$ (0,02)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 25.000,00	R\$ 55.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 25.000,00	R\$ 55.000,00