

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	QUEIROZ GALVAO CYRELA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	06.878.430/0001-97
Número de Ordem do Livro:	49		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 112.414,98	R\$ 112.282,23
Ativo Circulante		R\$ 30.603,61	R\$ 32.463,50
Disponibilidades		R\$ 4.298,70	R\$ 4.973,42
Bancos Contas Movimento		R\$ 4.298,70	R\$ 4.973,42
Aplicações Financeiras		R\$ 26.304,91	R\$ 27.490,08
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 26.304,91	R\$ 27.490,08
(-) Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Contratos de Vendas de Unidades		R\$ 102.784,71	R\$ 102.784,71
(-) Contratos de Venda de Modificações		R\$ (78,58)	R\$ (78,58)
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (102.706,13)	R\$ (102.706,13)
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Imóveis em Construção		R\$ 32.911.704,73	R\$ 32.911.704,73
(-) ( - ) Contas Redutoras		R\$ (32.911.704,73)	R\$ (32.911.704,73)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 81.811,37	R\$ 79.818,73
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 4.568,77	R\$ 2.576,13
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 4.568,77	R\$ 2.576,13
Demais Contas a Receber		R\$ 77.242,60	R\$ 77.242,60
Depósitos Judiciais		R\$ 77.242,60	R\$ 77.242,60
Passivo		R\$ 112.414,98	R\$ 112.282,23
Passivo Circulante		R\$ 30.518,69	R\$ 30.553,95
Contas a pagar		R\$ 29.155,16	R\$ 29.155,16
Fornecedores Nacionais		R\$ 29.155,16	R\$ 29.155,16
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 15,31	R\$ 50,57
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 15,31	R\$ 50,57
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 1.348,22	R\$ 1.348,22
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 1.348,22	R\$ 1.348,22
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 0,01	R\$ 0,01
Provisão para Contingências		R\$ 0,01	R\$ 0,01
Processos Tributários		R\$ 0,01	R\$ 0,01
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: QUEIROZ GALVAO CYRELA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 06.878.430/0001-97  
Número de Ordem do Livro: 49  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 74.801,81	R\$ 74.801,81
(-) Receita de Venda de Modificações a Apropriar		R\$ (78,57)	R\$ (78,57)
(-) Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ (74.723,24)	R\$ (74.723,24)
Patrimonio Líquido		R\$ 81.896,28	R\$ 81.728,27
Capital Social		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
Reservas		R\$ 5.547,93	R\$ 5.547,93
Reservas de Lucros		R\$ 5.547,93	R\$ 5.547,93
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 66.348,35	R\$ 66.180,34
Lucros Acumulados		R\$ 66.348,35	R\$ 66.180,34