

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	CBR 123 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	26.929.563/0001-52
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 53.212.023,79	R\$ 37.359.754,83
Ativo Circulante		R\$ 53.211.857,06	R\$ 7.265.676,19
Disponibilidades		R\$ 2.447.344,77	R\$ 1.667,64
Caixa		R\$ 2.447.344,77	R\$ 170,83
(-) Bancos Contas Movimento		R\$ (0,00)	R\$ 1.496,81
Aplicações Financeiras		R\$ 5.698.204,10	R\$ (0,00)
Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ 5.698.204,10	R\$ (0,00)
(-) Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 2.164.792,51
(-) Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ (0,00)	R\$ 6.196.643,10
(-) Contratos de Vendas de Unidades		R\$ (0,00)	R\$ 6.196.643,10
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (0,00)	R\$ (4.031.850,59)
Imóveis a Comercializar		R\$ 45.066.308,19	R\$ 4.110.990,48
Terrenos a Comercializar		R\$ 45.066.308,19	R\$ 79.083,40
(-) Custo das Unidades Negociadas		R\$ (0,00)	R\$ 4.031.907,08
(-) Contas-Corrente com Parceiros nos Empreendime		R\$ (0,00)	R\$ 988.225,56
(-) Parceiros Nacionais		R\$ (0,00)	R\$ 988.225,56
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 166,73	R\$ 30.263.741,93
(-) Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 30.257.195,81
(-) Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ (0,00)	R\$ 30.257.195,81
Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ 166,73	R\$ 6.546,12
Impostos e Contribuições Federais		R\$ 166,73	R\$ 6.546,12
(-) Ativo Permanente		R\$ (0,00)	R\$ (169.663,29)
(-) Investimentos		R\$ (0,00)	R\$ (169.663,29)
(-) Partic. Em Empr.Nacionais Avaliadas por E		R\$ (0,00)	R\$ (169.663,29)
Passivo		R\$ 53.212.023,79	R\$ 37.359.754,83
Passivo Circulante		R\$ 14.319.573,05	R\$ 10.023.261,70
Contas a pagar		R\$ 2.227,65	R\$ 13.952,55
Fornecedores Nacionais		R\$ 2.227,65	R\$ 13.952,55
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 186.098,88	R\$ 336.837,64
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 186.098,88	R\$ 222.193,49

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	CBR 123 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	26.929.563/0001-52
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 0,00	R\$ 114.644,15
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Obrigações com Acionistas ou Quotistas		R\$ 0,00	R\$ 9.672.252,64
Dividendos, Participações e Outras Obrigações		R\$ 0,00	R\$ 9.672.252,64
Adiantamento de Clientes		R\$ 14.131.246,52	R\$ 0,00
Adto Clientes P/ Venda de Imóveis		R\$ 14.131.246,52	R\$ 0,00
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 218,87
Outras		R\$ 0,00	R\$ 218,87
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 0,00	R\$ 1.182.235,39
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão para Custos Orçados a Incorrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 0,00	R\$ 1.182.235,39
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 0,00	R\$ 699.913,71
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 0,00	R\$ 482.321,68
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimonio Líquido		R\$ 38.892.450,74	R\$ 26.154.257,74
Capital Social		R\$ 40.292.072,68	R\$ 3.934.650,68
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 40.292.072,68	R\$ 3.934.650,68
Reservas		R\$ 0,00	R\$ 2.036.263,72
Reservas de Lucros		R\$ 0,00	R\$ 2.036.263,72
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (1.399.621,94)	R\$ 17.863.343,34
(-) Lucros Acumulados		R\$ (1.399.621,94)	R\$ 17.863.343,34
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 2.320.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 2.320.000,00