

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	LB 2017 EMP E PART IMOB SA		
Período da Escrituração:	01/01/2019 a 31/12/2019	CNPJ:	26.236.120/0001-86
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 57.227.291,62	R\$ 51.471.353,50
Ativo Circulante		R\$ 56.863.683,59	R\$ 28.940.290,10
Disponibilidades		R\$ 1.589,45	R\$ 1.940.014,00
Caixa		R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
Bancos Contas Movimento		R\$ 589,45	R\$ 1.939.014,00
(-) Aplicações Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ 5.158.077,86
(-) Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ (0,00)	R\$ 5.158.077,86
(-) Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 11.788.770,83
(-) Promitentes Compradores de Imóveis		R\$ (0,00)	R\$ 13.708.484,46
(-) Contratos de Vendas de Unidades		R\$ (0,00)	R\$ 13.662.253,71
(-) Conta Transitória - Cliente		R\$ (0,00)	R\$ 46.230,75
(-) Receitas de Vendas a Apropriar		R\$ (0,00)	R\$ (536.461,68)
(-) (-) Provisão Para Devedores Duvidosos		R\$ (0,00)	R\$ (1.383.251,95)
Imóveis a Comercializar		R\$ 56.862.094,14	R\$ 9.650.918,04
Terrenos a Comercializar		R\$ 23.062.094,14	R\$ 22.242.552,67
(-) Imóveis em Construção		R\$ (0,00)	R\$ 10.566.719,35
Custo das Unidades Negociadas		R\$ 33.800.000,00	R\$ 5.308.385,77
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (0,00)	R\$ (28.466.739,75)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Vendas a Apropriar		R\$ (0,00)	R\$ 131.793,65
(-) Imóveis em Negociação		R\$ (0,00)	R\$ 131.793,65
(-) Demais Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 270.715,72
(-) Adiantamentos a Terceiros		R\$ (0,00)	R\$ 270.715,72
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 363.608,03	R\$ 22.531.063,40
(-) Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 22.133.367,49
(-) Promitentes Compradores de Imóveis Diversos		R\$ (0,00)	R\$ 25.737.621,72
(-) (-) Provisão Para Créd. de Liquid. Duvidosa		R\$ (0,00)	R\$ (2.597.049,70)
(-) Receitas de Vendas a Apropriar		R\$ (0,00)	R\$ (1.007.204,53)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ 34.087,88
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ 34.087,88
Demais Contas a Receber		R\$ 363.608,03	R\$ 363.608,03
Depósitos Judiciais		R\$ 363.608,03	R\$ 363.608,03
(-) Ativo Permanente		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Imobilizado		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Bens em Operação		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Passivo		R\$ 57.227.291,62	R\$ 51.471.353,50
Passivo Circulante		R\$ 44.537.779,10	R\$ 1.131.477,24
Contas a pagar		R\$ 37.299.999,98	R\$ 503.281,23
Fornecedores Nacionais		R\$ 37.299.999,98	R\$ 503.281,23
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 421.782,56
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 149.977,11
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 0,00	R\$ 12.788,62
Impostos e Contribuições Diferidas		R\$ 0,00	R\$ 259.016,83
Provisão para Custos Orçados a Incurrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisão para Custos Orçados a Incurrer		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Partes Relacionadas		R\$ 7.237.779,12	R\$ 0,00
Empréstimos com Pessoas Ligadas, Sócios ou Ad		R\$ 7.237.779,12	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adto Clientes P/ Venda de Imóveis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 206.413,45
Outras		R\$ 0,00	R\$ 206.413,45
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 0,00	R\$ 14.801.871,87
Provisão para Custos Orçados a Incurrer		R\$ 0,00	R\$ 471.599,31
Provisão para Custos Orçados a Incurrer		R\$ 0,00	R\$ 471.599,31
Resultado de Vendas de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 13.232.403,87
Receita de Venda de Modificações a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 13.232.403,87
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferi		R\$ 0,00	R\$ 1.097.868,69
Provisão Para Imposto de Renda e Contribuição		R\$ 0,00	R\$ 727.726,84
Demais Impostos e Contribuições Diferidos		R\$ 0,00	R\$ 370.141,85
Resultado de Exercício Futuro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado de Incorporação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ (46.230,77)
Receita de Venda de Ligações Definitivas a Ap		R\$ 0,00	R\$ 46.230,77
Custo da Venda de Imóveis a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patrimônio Líquido		R\$ 12.689.512,52	R\$ 35.538.004,39
Capital Social		R\$ 12.715.247,00	R\$ 25.300.000,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 12.715.247,00	R\$ 25.300.000,00
Reservas		R\$ 0,00	R\$ 1.727.487,09
Reservas de Lucros		R\$ 0,00	R\$ 1.727.487,09
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (25.734,48)	R\$ 8.510.527,30
(-) Lucros Acumulados		R\$ (25.734,48)	R\$ 8.510.527,30
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ (10,00)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ (10,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FB.BA.C4.97.B1.EB.EC.66.DF.85.A8.35.A2.82.18.37.9D.B1.93.E4-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.