

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SELAD ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 10.584.434/0001-30
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

BALANCO PATRIMONIAL E DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS LIQUIDA		R\$ 976.761,20	R\$ 1.157.797,73
RECEITAS BRUTA PRODUTOS/SERVICOS		R\$ 1.005.387,99	R\$ 1.192.095,11
VENDAS DE PRODUTOS E SERVICOS		R\$ 1.005.387,99	R\$ 1.192.095,11
RECEITA DE ALUGUEL		R\$ 1.005.387,99	R\$ 1.192.095,11
RECEITA DE ALUGUEL		R\$ 304.166,39	R\$ 398.337,86
IMOVEIS		R\$ 304.166,39	R\$ 398.337,86
RECEITA ESPACO BEIRA RIO		R\$ 701.221,60	R\$ 793.757,25
ALUGUEL DE SALAS		R\$ 480.122,08	R\$ 541.306,26
TAXA DE CONDOMINIO		R\$ 219.743,52	R\$ 251.034,99
TAXAS DIVERSAS		R\$ 1.356,00	R\$ 1.416,00
(-) DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ (28.626,79)	R\$ (34.297,38)
(-) DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ (28.626,79)	R\$ (34.297,38)
(-) DEDUCAO DA RECEITA BRUTA		R\$ (28.626,79)	R\$ (34.297,38)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS		R\$ (28.626,79)	R\$ (34.297,38)
(-) COFINS		R\$ (23.528,68)	R\$ (28.189,34)
(-) PIS		R\$ (5.098,11)	R\$ (6.108,04)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (563.173,89)	R\$ (355.037,04)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (563.173,89)	R\$ (355.037,04)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (563.173,89)	R\$ (355.037,04)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (353.566,68)	R\$ (188.132,08)
(-) SALARIOS E ORDENADOS		R\$ (101.757,31)	R\$ (110.074,80)
(-) PRO LABORE		R\$ (12.780,00)	R\$ (12.780,00)
(-) SALARIOS		R\$ (52.274,86)	R\$ (64.688,56)
(-) GRATIFICACAO		R\$ (0,00)	R\$ (4.040,92)
(-) 13 SALARIO		R\$ (5.247,48)	R\$ (7.405,88)
(-) FERIAS		R\$ (9.102,17)	R\$ (10.744,50)
(-) AVISO PREVIO		R\$ (1.779,94)	R\$ (4.176,56)
(-) ADICIONAL NOTURNO/INSALUBRIDADE/PERICULO		R\$ (6.542,90)	R\$ (6.238,38)
(-) COMISSOES		R\$ (618,16)	R\$ (796,58)
(-) SEGURO FUNCIONARIO		R\$ (618,16)	R\$ (796,58)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (248.448,21)	R\$ (39.571,20)
(-) FGTS		R\$ (8.778,07)	R\$ (12.162,04)
(-) INSS		R\$ (239.670,14)	R\$ (27.409,16)
(-) BENEFICIOS		R\$ (2.743,00)	R\$ (29.890,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.F1.17.67.1D.D7.A2.16.A0.5A.CE.9B.F7.72.04.2D.12.67.B5.6B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: SELAD ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 10.584.434/0001-30
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

BALANCO PATRIMONIAL E DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) ALIMENTACOES, BENEFICIO E PREMIOS		R\$ (2.593,00)	R\$ (9.180,00)
(-) AUXILIOS E EXAMES MEDICOS		R\$ (150,00)	R\$ (210,00)
(-) ALUGUEIS		R\$ (0,00)	R\$ (20.500,00)
(-) SERVICO DE LIMPEZA E SEGURANCA		R\$ (0,00)	R\$ (7.799,50)
(-) SERVICO DE LIMPEZA E SEGURANCA		R\$ (0,00)	R\$ (7.799,50)
(-) ADMINISTRACAO		R\$ (88.516,20)	R\$ (76.627,55)
(-) DESPESAS ADMINSTRATIVAS/FUNIONAMENTO		R\$ (67.485,82)	R\$ (55.678,50)
(-) ENERGIA		R\$ (7.854,26)	R\$ (6.935,33)
(-) AGUA E ESGOTO		R\$ (6.498,22)	R\$ (9.219,07)
(-) ASSOCIACOES E CONTRIBUICOES		R\$ (0,00)	R\$ (306,16)
(-) MATERIAL PARA CONSUMO E LIMPEZA		R\$ (4.295,08)	R\$ (2.106,87)
(-) MONITORAMENTO E ALARME		R\$ (6.771,64)	R\$ (3.495,90)
(-) DIVERSAS		R\$ (2.373,96)	R\$ (3.415,17)
(-) CONDOMINIO		R\$ (39.692,66)	R\$ (30.200,00)
(-) COMUNICACAO		R\$ (1.900,69)	R\$ (1.650,31)
(-) TELEFONE E INTERNET		R\$ (1.900,69)	R\$ (1.650,31)
(-) SERVICOS TERCEIRIZADOS		R\$ (9.560,00)	R\$ (17.653,00)
(-) SERVICOS DE LIMPEZA E SEGURANCA		R\$ (0,00)	R\$ (4.698,00)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS		R\$ (0,00)	R\$ (3.480,00)
(-) CERTIFICADO DIGITAL		R\$ (540,00)	R\$ (185,00)
(-) ASSESSORIA CONTABIL E JURIDICA		R\$ (8.520,00)	R\$ (9.290,00)
(-) DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS		R\$ (9.569,69)	R\$ (1.645,74)
(-) DESPESAS CARTORAIS		R\$ (9.569,69)	R\$ (1.645,74)
(-) COMERCIAIS		R\$ (1.549,81)	R\$ (1.580,49)
(-) MERCADORIAS E SERVICOS		R\$ (770,41)	R\$ (1.120,79)
(-) CONSULTA DE CREDITO		R\$ (770,41)	R\$ (1.120,79)
(-) PUBLICIDADE E PROPAGANDA		R\$ (779,40)	R\$ (459,70)
(-) PROGAGANDA E DIVULGACOES		R\$ (779,40)	R\$ (459,70)
(-) DESPESAS PATRIMONIAIS		R\$ (5.460,27)	R\$ (2.579,45)
(-) MANUTENCAO DE ITENS		R\$ (1.680,00)	R\$ (1.450,00)
(-) MANUTENCAO DE MAQUINAS E UTENSILIOS		R\$ (1.680,00)	R\$ (1.450,00)
(-) IMOVEIS		R\$ (3.780,27)	R\$ (1.129,45)
(-) SEGUROS DE IMOVEL		R\$ (1.585,28)	R\$ (1.129,45)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.F1.17.67.1D.D7.A2.16.A0.5A.CE.9B.F7.72.04.2D.12.67.B5.6B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: SELAD ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 10.584.434/0001-30
 Número de Ordem do Livro: 14
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

BALANÇO PATRIMONIAL E DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (107.480,93)	R\$ (86.117,47)
(-) DESPESAS TRIBUTARIA FEDERAL		R\$ (20,08)	R\$ (0,01)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (20,08)	R\$ (0,01)
(-) DESPESAS TRIBUTARIA ESTADUAL		R\$ (2.091,00)	R\$ (1.505,18)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (24,00)	R\$ (1.505,18)
(-) DESPESAS TRIBUTARIA MUNICIPAL		R\$ (105.369,85)	R\$ (84.612,28)
(-) ALVARA E IPTU		R\$ (85.616,01)	R\$ (82.675,38)
(-) ITR		R\$ (0,00)	R\$ (645,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (15.483,26)	R\$ (1.291,90)
RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO		R\$ 17.781,54	R\$ 146.692,74
RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO		R\$ 17.781,54	R\$ 146.692,74
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 17.781,54	R\$ 146.692,74
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 17.781,54	R\$ 146.692,74
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 31.233,97	R\$ 180.010,37
JUROS RECEBIDOS		R\$ 2.031,40	R\$ 46.614,42
DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 1,61	R\$ 5,60
RENDIMENTO FINANCEIRO		R\$ 29.200,96	R\$ 133.390,35
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (13.452,43)	R\$ (33.317,63)
(-) TARIFAS BANCARIAS		R\$ (12.186,18)	R\$ (25.178,36)
(-) DESCONTOS CONCEDIDOS		R\$ (1.160,10)	R\$ (4.501,93)
(-) JUROS PAGOS - TITULOS EM ATRASO		R\$ (70,40)	R\$ (729,06)
(-) JUROS PAGOS - IMPOSTOS FEDERAIS		R\$ (35,75)	R\$ (2.908,28)
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ 233,66	R\$ 310.000,00
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ 233,66	R\$ 310.000,00
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS		R\$ 233,66	R\$ 310.000,00
VENDAS DE IMOBILIZADO		R\$ (0,00)	R\$ 310.000,00
VENDAS DE IMOBILIZADO		R\$ (0,00)	R\$ 400.000,00
VENDAS DE ATIVO IMOBILIZADO		R\$ (0,00)	R\$ 400.000,00
(-) BAIXA DO ATIVO IMOBILIZADO		R\$ (0,00)	R\$ (90.000,00)
(-) BAIXA DO ATIVO IMOBILIZADO		R\$ (0,00)	R\$ (90.000,00)
(-) PROVISAO P/ IRPJ E CSLL		R\$ (61.790,57)	R\$ (78.233,20)
(-) PROVISAO P/ IRPJ E CSLL		R\$ (61.790,57)	R\$ (78.233,20)
(-) PROVISAO P/ IRPJ E CSLL		R\$ (61.790,57)	R\$ (78.233,20)
(-) PROVISAO P/ IRPJ E CSLL		R\$ (61.790,57)	R\$ (78.233,20)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.F1.17.67.1D.D7.A2.16.A0.5A.CE.9B.F7.72.04.2D.12.67.B5.6B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: SELAD ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 10.584.434/0001-30
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

BALANCO PATRIMONIAL E DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) PROVISAO P/ IRPJ E CSLL		R\$ (61.790,57)	R\$ (78.233,20)
(-) PROVISAO P/ IRPJ		R\$ (39.187,23)	R\$ (51.171,48)
(-) PROVISAO P/ CSLL		R\$ (22.603,34)	R\$ (27.061,72)
APURACAO DE RESULTADO		R\$ 369.811,94	R\$ 1.181.220,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 22.F1.17.67.1D.D7.A2.16.A0.5A.CE.9B.F7.72.04.2D.12.67.B5.6B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped