

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 03 DE OUTUBRO DE
2022**

REAL PRICE – ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES S/A

NIRE: 35300601289

CNPJ: 69.106.250/0001-07

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 03 de outubro de 2022, às 10 horas, com a participação e votação à distância, dos Acionistas representando a totalidade do capital social da REAL PRICE - **ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES S/A** (“Companhia”), sendo considerada, para os fins legais, como realizado na sede Companhia nos termos dos artigos 156 da Lei nº 6.404/76, artigo 1º , §3, artigo 6º da IN 79 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração – DREI, publicada no DOU de 15/04/2020, do artigo 124, §2 -A da Lei 6.404/76, porém foi realizada via o sistema eletrônico denominado Microsoft Teams, pela sala virtual de nome REAL PRICE – AGE.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada na forma do art.124, §4, da Lei nº 6.404/76, tendo em vista da presença dos acionistas que representam a totalidade do capital social da Companhia

3. PRESENCAS: Acionistas titulares de ações representando 100% do capital social da Companhia, conforme assinatura no Livro de Presença de Acionistas.

4. MESA: ANDRÉ LUIZ DE ARAUJO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 28.102.859-X, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (“CPF /ME”) sob o nº 213.427.878-11, Presidente; JOÃO FRANCISCO ZÁCARI JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 13.255.254-1, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (“CPF/ME”) sob o nº 143.575.608-88, Secretário.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (a) aumento do capital social da Companhia mediante a emissão de novas ações preferenciais Classe A; (b) criação, sem alteração do valor do capital social, de ações preferenciais classe B; (c) conversão de ações ordinárias em ações preferenciais classe B; (d) criação Conselho de Administração e eleição de seus membros; e (e) eleição dos membros da Diretoria; e (f) alteração do Estatuto Social da Companhia.

Deliberações tomadas pela totalidade dos acionistas da Companhia:

(i) Composta a mesa, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia de R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais) para R\$ 23.529,00, (vinte e três mil e quinhentos e vinte e nove reais) mediante a emissão de 3.529 ações preferenciais Classe A nominativas e sem valor nominal. As novas ações emitidas pela Companhia são, neste ato, subscritas como segue: 2.529 (dois mil e quinhentos e vinte e nove) por **LES STEWART INVESTMENTS LLC**, sociedade com sede na em 2303 North Riverside Drive, Pompano Beach FL 33062, EIN 88-3613888, Estados Unidos, nos termos do Boletim de Subscrição que passa a integrar esta ata com seu Anexo I, renunciando os demais acionistas em favor **LES STEWART INVESTMENTS LLC**, ao direito de preferência na subscrição dessas ações. Em virtude dessa renúncia e da subscrição dessas ações pela LES STEWART INVESTMENTS LLC a assembleia dispensou a fixação de prazo para o exercício do direito de preferência previsto no art. 171, §4º da Lei 6.404/76. Tais Ações Preferenciais Classe A, terão as seguintes vantagens e preferências:

Distribuição de dividendos em caráter prioritário e não-cumulativo correspondente a 80% (oitenta por cento) do saldo distribuível, após pagamento dos dividendos fixos aos detentores de ações preferenciais classe B.

(ii) Ainda, aprovada a fixação do preço de emissão das novas ações, nos termos do artigo 170, §1º, da Lei nº 6.404/76, no valor de R\$ 1.436,72 (um mil quatrocentos e trinta e seus e setenta e dois centavos) cada uma, sendo que, o valor de R\$ 3.529,00 é destinado à constituição do capital social e R\$ 5.066.671,00 (cinco milhões, seiscentos e sessenta e seis mil e seiscentos e setenta e um reais) é destinado à conta Ágio, nos termos do art. 182, §1º, alínea “a” da Lei nº 6.404/76 e integralizados em moeda corrente nacional. O ágio é pautado na expectativa de rentabilidade futura da Companhia.

(iii) Converter, sem alteração do valor do capital social, 32 (trinta e duas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, de emissão da Companhia, detidas pelos acionistas Zácari, Jaime, Jordão e André, em 32 (trinta e duas) ações preferenciais Classe B nominativas e sem valor nominal. Tais ações preferenciais Classe B, terão as seguintes vantagens e preferências:

- Distribuição de dividendos fixos, prioritários e não-cumulativo: nos exercícios sociais de 2022 a 2025, no valor de (a) R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) por mês, até 30 setembro de 2023; (b) R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais) por mês, de 01 de outubro de 2023 a 30 de setembro de 2024; e (c) R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais) por mês, de 01 de outubro de 2024 a 30 de setembro de 2025;

Com efeito, em razão das deliberações acima, todas as ações da Companhia estão totalmente subscritas e integralizadas pelos acionistas na proporção da participação de cada um, passando o capital a ficar distribuído entre os sócios:

	Ações ordinárias	Ações Preferenciais Classe A	Ações Preferenciais Classe B	% Capital Social Votante
Zácarí	4992	0	8	21,25%
Jaime	4992	0	8	21,25%
Jordão	4992	0	8	21,25%
André	4992	0	8	21,25%
STEWART INVESTMENTS	0	3529	0	15%
Total	19968	3529	32	100%

Cada Ação Ordinária, cada Ação Preferencial Classe A e cada Ação Preferencial Classe B emitida pela Companhia concederão seu titular o direito de exercer 1 (um) voto nas assembleias dos acionistas da Companhia.

(iv) Decidem os acionistas na criação do conselho de administração. O conselho de administração será composto por 6 membros, eleitos nessa data, como se segue:

JAIME DIAS DA SILVA MOURA brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 33.393.454, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (“CPF /ME”) sob o nº 229.428.328-78, residente e domiciliado na Cidade de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 735, , Vila Santista, CEP 07809-040;

JOÃO FRANCISCO ZÁCARI JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 13.255.254-1, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (“CPF/ME”) sob o nº 143.575.608-88, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dom João V, 610, apto. 68, Lapa, CEP 05075-060.

JORDÃO LAMARCA, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 23.054.504, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (“CPF /ME”) sob o nº 292.797.618-03, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Ministro Petrônio Portela, 2001, bloco F, apto 134, Vila Amélia, CEP 02802-120.

ANDRÉ LUIZ DE ARAUJO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 28.102.859-X, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (“CPF /ME”) sob o nº nº 213.427.878-11, residente e domiciliado na Cidade de São Carlos, Estado de São Paulo,

na Rua Abrahão João, 55, casa 18, Jardim Bandeirante, CEP 13562-150. **ANDRÉ LUIZ DE ARAUJO** assumirá o cargo de Presidente do Conselho de Administração.

KARME LAMARCA, RG 23.054.505-1, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (“CPF/ME”) sob o nº 342.824.148-71, residente e domiciliada na Cidade de Carapicuíba, Estado de São Paulo, na Alameda das Piúnas, 359, Chácara dos Lagos, CEP 063.45-730.

LES STEWART INVESTMENTS LLC, uma empresa de responsabilidade limitada, existente de acordo com as leis do Estado da Flórida, Estados Unidos, com sua sede em 2303 North Riverside Drive, Pompano Beach FL 33062, EIN 88-3613888.

ANDRÉ LUIZ DE ARAUJO, acima denominado, será o presidente do Conselho de Administração.

(v) Eleger como membros da Diretoria da Companhia: **ANDRÉ LUIZ DE ARAUJO** na função de Diretor Executivo, **JORDÃO LAMARCA**, como Diretor Comercial, **JOÃO FRANCISCO ZÁCARI JUNIOR**, como Diretor Técnico de Avaliações, **JAIME DIAS DA SILVA MOURA**, como Diretor Técnico de Engenharia.

(vi) Aprovar, por unanimidade, a alteração do estatuto social da Companhia que passa a vigorar com redação nos termos do Anexo II.

6. ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada pelos membros da mesa e pela totalidade dos acionistas

São Paulo, 03 de outubro de 2022, às 10h40, com a participação e votação, à distância, de todos os acionistas participantes, sendo considerada, para todos os fins legais, como realizadas na sede da Companhia, nos termos do art. 1 da IN 79/20 DREI, porém denominado Microsoft Teams, identificado pela sala virtual de nome “REAL PRICE – AGE.

O Presidente declara expressamente que atendeu todos os requisitos para a sua realização, especialmente previstos nesta IN 79/20 do DREI.

[FIM DA PÁGINA DEIXADO EM BRANCO INTENCIONALMENTE]

São Paulo, 03 de outubro de 2022.

DocuSigned by:

ANDRE LUIZ DE ARAUJO

A9C1F9BDE195476...

ANDRE LUIZ DE ARAUJO (Presidente)

DocuSigned by:

JOÃO FRANCISCO ZACÁRI JUNIOR

27574506EADB401...

JOÃO FRANCISCO ZACÁRI JUNIOR
(Secretário)

Acionistas:

DocuSigned by:

JOÃO FRANCISCO ZACÁRI JUNIOR

27574506EADB401...

JOÃO FRANCISCO ZACÁRI JUNIOR

DocuSigned by:

JAIME DIAS DA SILVA MOURA

39434CEE75AB4E3...

JAIME DIAS DA SILVA MOURA

DocuSigned by:

ANDRE LUIZ DE ARAUJO

A9C1F9BDE195476...

ANDRE LUIZ DE ARAUJO

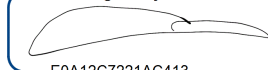
DocuSigned by:

Jordão Lamarca

FE984244A94C44B...

JORDÃO LAMARCA

DocuSigned by:



E0A12C7221AC413...

LES STEWART INVESTMENTS LLC

**Anexo I DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 03 DE
OUTUBRO DE 2022**

REAL PRICE – ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES S/A

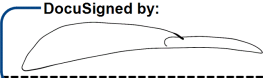
NIRE: 35300601289

CNPJ: 69.106.250/0001-07

Boletim de Subscrição

Boletim de subscrição referente ao aumento de capital da REAL PRICE – ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES S/A, aprovado na Assembleia Geral Extraordinária realizada nesta data, mediante a emissão e subscrição de 3.529 ações preferenciais classe A, ao preço de emissão de R\$ 1.436,72 cada uma, no total de R\$ 5.070.200,00 (cinco milhões, setenta mil e duzentos reais) por **LES STEWART INVESTMENTS LLC**, sociedade com sede na em 2303 North Riverside Drive, Pompano Beach FL 33062, EIN 88-3613888, Estados Unidos, com o valor de R\$ 3.529,00 (três mil quinhentos e vinte e nove reais), destinado ao capital social e o valor R\$ 5.066.671,00 (cinco milhões, sessenta e seis mil, seiscentos e setenta e um reais) destinado à conta de ágio, nos termos do artigo 182, §1º, alínea “a” da Lei nº 6.404/76, estando as ações devidamente integralizadas.

São Paulo, 3 de outubro de 2022.

DocuSigned by:

E0A12C7221AC413...

LES STEWART INVESTMENTS LLC

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 12A4366C7EE44C4587E133B73BF51D51

Status: Concluído

Assunto: Complete with DocuSign: ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REAL PRICE S.A REALIZADA EM 03 D...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 7

Assinaturas: 8

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Castro Barros Advogados

Assinatura guiada: Ativado

Rua do Rocio, 291

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Rua do Rocio

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, BR-SP 04552-000

ludmilla.corkey@castrobarros.com.br

Endereço IP: 177.124.201.138

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Castro Barros Advogados

Local: DocuSign

03/10/2022 22:46:16

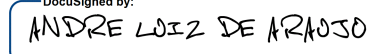
ludmilla.corkey@castrobarros.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

ANDRE LUIZ DE ARAUJO

aarraauujoo@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 A9C1F9BDE195476...

Enviado: 03/10/2022 22:50:12

Visualizado: 03/10/2022 22:51:34

Assinado: 03/10/2022 22:51:46

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.100.70.141

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

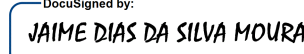
Aceito: 03/10/2022 22:37:00

ID: 569062d5-51b1-49bd-bfef-2d57ebb690df

JAIME DIAS DA SILVA MOURA

jaime@realprice.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 39434CEE75AB4E3...

Enviado: 03/10/2022 22:50:11

Visualizado: 03/10/2022 22:52:35

Assinado: 03/10/2022 22:52:55

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.26.227.50

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 03/10/2022 22:52:25

ID: d1a3b01a-505d-4d7a-aabd-089149bf3410

JOÃO FRANCISCO ZACÁRI JUNIOR

zacari@realprice.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 27574506EADB401...

Enviado: 03/10/2022 22:50:11

Visualizado: 03/10/2022 22:52:34

Assinado: 03/10/2022 22:53:51

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.121.200.15

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

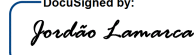
Aceito: 03/10/2022 22:52:34

ID: 45c4c132-91a5-4ef1-ba45-dde5162bf526

Jordão Lamarca

Jordao@jamarca.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 FE981211A94C44B...

Enviado: 03/10/2022 22:50:11

Reenviado: 03/10/2022 22:54:47

Visualizado: 03/10/2022 22:56:13

Assinado: 03/10/2022 22:56:44

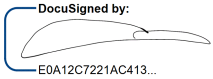
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.33.136.28

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 03/10/2022 22:56:13

ID: 6b21f7c0-0b81-4e4e-9503-6eae2e0f053e

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
MARK LESLIE STEWART les@coastalhomesllc.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	 <p>Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo Usando endereço IP: 73.84.203.165</p>	Enviado: 03/10/2022 22:50:13 Reenviado: 03/10/2022 22:54:48 Reenviado: 03/10/2022 22:57:47 Visualizado: 03/10/2022 23:00:01 Assinado: 03/10/2022 23:00:18

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 03/10/2022 23:00:01
ID: 6e835522-cf96-4bc2-bfbd-707fe5c61a68

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Castro Barros Advogados ludmilla.corkey@castrobarros.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 03/10/2022 22:50:12 Reenviado: 03/10/2022 23:00:23
Iure Vieira lurevieira@pontesvieira.com.br Pontes Vieira Sociedade de Advogados Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 03/10/2022 22:50:12
Stephane Paiva stephane.paiva@castrobarros.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 03/10/2022 22:50:13

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	03/10/2022 22:50:13
Entrega certificada	Segurança verificada	03/10/2022 23:00:01
Assinatura concluída	Segurança verificada	03/10/2022 23:00:18
Concluído	Segurança verificada	03/10/2022 23:00:18

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Castro Barros Advogados (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Castro Barros Advogados:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: scheila.chaves@castrobarros.com.br

To advise Castro Barros Advogados of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at scheila.chaves@castrobarros.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Castro Barros Advogados

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to scheila.chaves@castrobarros.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Castro Barros Advogados

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to scheila.chaves@castrobarros.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Castro Barros Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Castro Barros Advogados during the course of your relationship with Castro Barros Advogados.