

PISA S/A

CNPJ: 04.811.828/0001-80

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Permanecemos à disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos necessários. Salvador/BA, 20 de Junho de 2023.

BALANÇO (Em reais)

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTES	1.129.173	6.412	FORNECEDORES	726	319
CONTAS A RECEBER	3.623.203	3.121.307	OBRIG. TRIBUTÁRIAS	27.457	1.636
TRIBUTOS A RECUPERAR	191.100	191.100	DIVIDENDOS A PAGAR	1.411.024	313.591
TRIBUTOS A COMPENSAR	60.054	60.054		1.439.208	315.546
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	1.719.489	1.995.662	NÃO CIRCULANTE		
	6.723.019	5.374.535	CONTAS A PAGAR SÓCIOS	4.500.000	4.500.000
NÃO CIRCULANTE			PARCEL. TRIBUTÁRIOS	123.993	109.845
IMOBILIZADO			EMPRÉSTIMOS	133.530	762.986
TERRENOS	-	-		4.757.523	5.372.831
EDIFICAÇÕES	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
VEÍCULOS	74.500	74.500	CAPITAL SOCIAL	20.100	20.100
DEPRECIACIONES	-	-	RESERVAS DE LUCROS	580.688	230.688
	74.500	74.500	PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	(490.129)
				600.788	(239.342)
TOTAL DO ATIVO	6.797.519	5.449.035	TOTAL DO PASSIVO	6.797.519	5.449.035

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em reais)

	Capital Atualizado	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Total
Saldos em 01 de Janeiro de 2021	20.100	230.688	(351.599)	(100.811)
Resultado do exercício	-	-	(138.530)	(138.530)
Constituição de reserva	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	20.100	230.688	(490.129)	(239.342)
Resultado do exercício	-	-	3.309.154	3.309.154
Constituição de reserva	-	350.000	(350.000)	-
Dividendos propostos	-	-	(2.469.024)	(2.469.024)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	20.100	580.688	-	600.788

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
ALUGUEL DE IMÓVEIS	80.710	44.140
VENDA DE IMÓVEIS	4.597.706	-
	4.678.416	44.140
DEDUÇÕES DA RECEITA		
IMPOSTOS INC. SOBRE A RECEITA	(173.165)	(1.615)
CUSTO DOS BENS E SERV VENDIDOS		
CUSTO IMÓVEIS VENDIDOS	(276.173)	-
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS		
ADMINISTRATIVAS	(247.316)	(114.651)
DESPESA COM VENDAS	(559.876)	-
FINANCEIRAS LÍQUIDAS	41.393	(62.985)
	(765.799)	(177.636)
RESULTADO OPERACIONAL	3.463.278	(135.112)
PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		
PROVISÃO PARA CSLL	(57.904)	(2.136)
PROVISÃO PARA IRPJ	(96.220)	(1.282)
	(154.125)	(3.418)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.309.154	(138.530)
Resultado por lote de cem ações(CS)	16.463	(689)

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Em reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade, optante fiscalmente pelo lucro presumido em 2022, tem como atividade econômica o aluguel de imóveis próprios e a compra e venda de imóveis próprios.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e suas alterações promovidas pela lei 11.638/2007.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Aplicações financeiras: são registradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.2) Ativos e passivos circulantes: ativos e passivos com prazo de até 360 dias, são demonstrados como circulantes.

4) CAPITAL SOCIAL

O capital social está totalmente integralizado no valor de R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais) e está representado em 31 de dezembro de 2022 por 20.100 (vinte mil e cem) ações ordinárias, sem valor nominal, pertencentes à acionistas domiciliados no país.

5) DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Conforme previsão da Lei 11.638/2007 que modificou o artigo 176 da Lei 6.404/76, a Sociedade fica dispensada da apresentação de tais demonstrativos para os exercícios de 2022 e 2021.