

*Demonstrações Financeiras*

*Mac Participações S/A*

*31 de dezembro 2022*

**MAC PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ 11.112.261/0001-10**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM**  
31 de dezembro de 2021 e 2022  
(Valores em R\$ mil)

<b>ATIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Disponibilidades e valores equivalentes	7.306,44	8.799,54	Fornecedores	23,35	0,22
Adiant. a Fornecedores	133,23	0,00	Salários, provisões e encargos sociais	2,16	1,96
Tributos a Compensar	110,15	0,00	Impostos e Contribuições	201,67	4,58
Devedores Diversos	1.227,93	1.227,93			
Estoque Unidades Imobiliárias	636,97	1.519,42			
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>9.414,22</b>	<b>11.546,89</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>227,18</b>	<b>6,76</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Patrimônio líquido</b>		
Realizável a longo prazo			Capital social	12.390,00	12.390,00
Aplicações Financeiras	16.655,22	185,25	Adiant. p/ Aumento de Capital	15.347,51	9.744,23
Investimentos	12.850,56	11.167,03	Reserva legal	834,49	279,97
Imobilizado	9.565,26	10.340,31	Reserva de Lucros	19.686,08	10.818,52
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>39.071,04</b>	<b>21.692,59</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>48.258,08</b>	<b>33.232,72</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>48.485,26</b>	<b>33.239,48</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>48.485,26</b>	<b>33.239,48</b>

## MAC PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Valores em R\$ mil)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>11.172,65</b>	<b>6.265,02</b>
Menos: deduções s/ receitas	(110,29)	(4,74)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>11.062,36</b>	<b>6.260,28</b>
<b>Despesas/Receitas Operacionais</b>		
Despesas administrativas	(1.575,77)	(61,66)
Despesas financeiras	(8,05)	(10,58)
Despesas Tributárias	(15,30)	(100,18)
Outras Despesas – MEP	(279,29)	(325,07)
Receitas Financeiras	2.325,85	13,57
Outras Receitas	137,74	63,49
<b>Resultado operacional</b>	<b>11.647,54</b>	<b>5.839,85</b>
Imposto de Renda	(395,62)	(8,26)
Contribuição social	(161,72)	(4,96)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>11.090,20</b>	<b>5.826,63</b>

## MAC PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Valores em R\$ mil)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>14.010,00</b>	-	<b>10.289,55</b>	<b>24.299,55</b>
Aumento de Capital Social	8.124,23	-	-	8.124,23
Lucro líquido do exercício	-	-	5.826,63	5.826,63
Reserva legal	-	279,98	(279,98)	-
Reversão de dividendos propostos	-	-	(5.017,68)	(5.017,68)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>22.134,23</b>	<b>279,98</b>	<b>10.818,52</b>	<b>33.232,73</b>
Aumento de Capital Social	5.603,28	-	-	5.603,28
Lucro líquido do exercício	-	-	11.090,20	11.090,20
Reserva legal	-	554,51	(554,51)	-
Reversão de dividendos propostos	-	-	(1.668,13)	(1.668,13)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>27.737,51</b>	<b>834,49</b>	<b>19.686,08</b>	<b>48.258,08</b>

## MAC PARTICIPAÇÕES S/A

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

31 de dezembro de 2021 e 2022

(Valores em R\$ mil)

	2022	2021
	Não auditado	Não auditado
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	11.090,20	5.826,63
Aumentos (diminuição) dos itens que não afetam o caixa:		
Resultado de Equivalência Patrimonial	(8.150,90)	(6.135,25)
Receitas de Aluguel de Imóveis	(61,75)	(129,77)
Receita de Venda de Imóvel	2.960,00	-
Custo Unidade Imobiliária Vendida	(1.519,42)	-
Recuperação de Despesas	(46,14)	(63,49)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(557,34)	(1,96)
Encargos / Despesas Financeiras	8,04	(10,59)
Dividendos recebidos de Sociedades	6.467,37	5.468,03
<b>Lucro(prejuízo) do Exercício Ajustado</b>	<b>10.190,06</b>	<b>4.953,60</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Redução (aumento) em outros ativos circulantes e não circulantes	859,42	79,12
Aumento (redução) em fornecedores	(23,13)	(0,01)
Aumento (redução) em obrigações sociais	(0,19)	(0,91)
Aumento (redução) em contas a pagar	0,11	(0,67)
	<b>836,21</b>	<b>77,53</b>
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>11.026,27</b>	<b>5.031,13</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aplicações Financeiras	(15.546,05)	90,77
Aumento Ativo Imobilizado	775,05	(3.782,32)
Aumento em Investimentos	(1.683,52)	(997,28)
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos</b>	<b>(16.454,52)</b>	<b>(4.688,83)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	(1.668,13)	(5.017,68)
Aumento de Capital	5.603,28	8.124,23
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos</b>	<b>3.935,15</b>	<b>3.106,55</b>
Variação líquida no exercício	<b>(1.493,10)</b>	<b>3.448,85</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>8.799,54</b>	<b>5.350,70</b>
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>7.306,44</b>	<b>8.799,55</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## MAC PARTICIPAÇÕES S/A

### NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Valores em R\$ mil)

#### **Nota 1 - Contexto Operacional**

A Companhia foi constituída em setembro de 2009 e tem sua sede na cidade de Itaúna – MG. A Companhia tem por objeto social participar em outras sociedades como quotista ou acionista, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

#### **Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião de diretoria realizada em 31 de março de 2022.

As demonstrações financeiras e as respectivas notas explicativas estão apresentadas em reais.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes financeiras emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76) que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela lei nº 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e pela Medida Provisória nº 449 de 03 de dezembro de 2008.

#### **Nota 3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis**

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado pelo regime contábil de caixa e pelo regime fiscal do lucro presumido.

b) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras referem-se a aplicações efetuadas em CDB junto a Caixa Econômica Federal, remunerados pela variação do CDI. Esses certificados podem ser resgatados a qualquer momento pela Administração da Empresa sem qualquer ônus. Estes investimentos são efetuados em instituições financeiras que atendem a requisitos de solidez financeira e confiabilidade, segundo critérios estabelecidos pela Administração.

c) Investimentos em Controladas

Estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial, sendo os ganhos (perdas) contabilizados nas contas de resultados operacionais.

d) Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição.

e) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

#### **Nota 4 – Patrimônio Líquido**

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado, na data do balanço, é composto por

12.390.000,00 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b) Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital.

**DIRETORIA**

**GLÁUCIO MOREIRA MACHADO – Diretor**

**ANGELO MOREIRA MACHADO – Diretor**

**JOSÉ GUILHERME CONÇALVES PENIDO – Diretor**

**CONTADOR**

**THIAGO CÍCERO DE FARIA E SILVA**

**CRC/MG 071.895**