

Demonstrações Financeiras

Mac Participações S/A

31 de dezembro 2021

MAC PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 11.112.261/0001-10

BALANÇO PATRIMONIAL EM
31 de dezembro de 2020 e 2021
(Valores em R\$ mil)

ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
Circulante			Circulante		
Disponibilidades e valores equivalentes	8.799,54	5.350,70	Fornecedores	0,22	0,21
Tributos a Compensar	0,00	0,00	Salários, provisões e encargos sociais	1,96	1,04
Devedores Diversos	1.227,93	1.149,67	Impostos e Contribuições	4,58	1,94
Estoque Unidades Imobiliárias	1.519,42	1.518,55			
Total do ativo circulante	11.546,89	8.018,92	Total do passivo circulante	6,76	3,19
Não circulante			Patrimônio líquido		
Realizável a longo prazo			Capital social	12.390,00	9.340,00
Aplicações Financeiras	185,25	276,02	Adiant. p/ Aumento de Capital	9.744,23	4.670,00
Investimentos	11.167,03	9.449,81	Reserva legal	279,97	0,00
Imobilizado	10.340,31	6.557,99	Reserva de Lucros	10.818,52	10.289,55
Total do ativo não circulante	21.692,59	16.283,82	Total do Patrimônio Líquido	33.232,72	24.299,55
Total do ativo	33.239,48	24.302,74	Total do passivo	33.239,48	24.302,74

MAC PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 de dezembro de 2020 e 2021 (Valores em R\$ mil)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita operacional bruta	6.265,02	4.458,31
Menos: deduções s/ receitas	(4,74)	(2,31)
Receita operacional líquida	6.260,28	4.456,00
Despesas/Receitas Operacionais		
Despesas administrativas	(61,66)	(81,40)
Despesas financeiras	(10,58)	(5,37)
Despesas Tributárias	(100,18)	(62,69)
Outras Despesas – MEP	(325,07)	(60,84)
Recuperação de Despesas	63,49	58,11
Receitas Financeiras	13,57	0,03
Resultado operacional	5.839,85	4.303,84
Imposto de Renda	(8,26)	(3,04)
Contribuição social	(4,96)	(1,82)
Lucro líquido do exercício	5.826,63	4.298,98

MAC PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM 31 de dezembro de 2020 e 2021 (Valores em R\$ mil)

	Capital social	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	9.340,00	-	8.450,30	17.790,30
Aumento de Capital Social	4.670,00	-	-	4.670,00
Lucro líquido do exercício	-	-	4.298,98	4.298,98
Reserva legal	-	-	-	-
Reversão de dividendos propostos	-	-	(2.459,73)	(2.459,73)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	14.010,00	-	10.289,55	24.299,55
Aumento de Capital Social	8.124,23	-	-	8.124,23
Lucro líquido do exercício	-	-	5.826,63	5.826,63
Reserva legal	-	279,98	(279,98)	-
Reversão de dividendos propostos	-	-	(5.017,68)	(5.017,68)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	22.134,23	279,98	10.818,52	33.232,73

MAC PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

31 de dezembro de 2020 e 2021

(Valores em R\$ mil)

	2021	2020
	Não auditado	Não auditado
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	5.826,63	4.298,98
Aumentos (diminuição) dos itens que não afetam o caixa:		
Resultado de Equivalência Patrimonial	(6.135,25)	(4.395,02)
Receitas de Aluguel de Imóveis	(129,77)	(63,28)
Recuperação de Despesas	(63,49)	(57,56)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(1,96)	(0,11)
Encargos / Despesas Financeiras	(10,59)	(5,34)
Dividendos recebidos de Sociedades	5.468,03	3.568,87
Lucro(prejuízo) do Exercício Ajustado	4.953,60	3.346,54
Variações nos ativos e passivos		
Redução (aumento) em outros ativos circulantes e não circulantes	79,12	63,28
Aumento (redução) em fornecedores	(0,01)	(0,01)
Aumento (redução) em obrigações sociais	(0,91)	(0,07)
Aumento (redução) em contas a pagar	(0,67)	-
	77,53	63,20
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	5.031,13	3.409,74
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aplicações Financeiras	90,77	(275,80)
Aumento Ativo Imobilizado	(3.782,32)	-
Aumento em Investimentos	(997,28)	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos	(4.688,83)	(275,80)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(5.017,68)	(2.459,73)
Aumento de Capital	8.124,23	4.670,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos	3.106,55	2.210,27
Variação líquida no exercício	3.448,85	5.344,21
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.350,70	6,49
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	8.799,55	5.350,70

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MAC PARTICIPAÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Valores em R\$ mil)

Nota 1 - Contexto Operacional

A Companhia foi constituída em setembro de 2009 e tem sua sede na cidade de Itaúna – MG. A Companhia tem por objeto social participar em outras sociedades como quotista ou acionista, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião de diretoria realizada em 31 de março de 2022.

As demonstrações financeiras e as respectivas notas explicativas estão apresentadas em reais.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes financeiras emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76) que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela lei nº 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e pela Medida Provisória nº 449 de 03 de dezembro de 2008.

Nota 3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado pelo regime contábil de caixa e pelo regime fiscal do lucro presumido.

b) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras referem-se a aplicações efetuadas em CDB junto a Caixa Econômica Federal, remunerados pela variação do CDI. Esses certificados podem ser resgatados a qualquer momento pela Administração da Empresa sem qualquer ônus. Estes investimentos são efetuados em instituições financeiras que atendem a requisitos de solidez financeira e confiabilidade, segundo critérios estabelecidos pela Administração.

c) Investimentos em Controladas

Estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial, sendo os ganhos (perdas) contabilizados nas contas de resultados operacionais.

d) Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição.

e) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Nota 4 – Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado, na data do balanço, é composto por

12.390.000,00 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b) Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital.

DIRETORIA

GLÁUCIO MOREIRA MACHADO – Diretor

ANGELO MOREIRA MACHADO – Diretor

JOSÉ GUILHERME CONÇALVES PENIDO – Diretor

CONTADOR

THIAGO CÍCERO DE FARIA E SILVA

CRC/MG 071.895